

**DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL**

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1396-2021  
Registro Nacional de las Personas -RENAP- Guatemala, 6 de julio de 2021

**RECIBIDO**  
06 JUL 2021

Señora  
**Elisa Mariela Pérez Yon**  
Encargado de Información Pública  
Registro Nacional de las Personas -RENAP-  
Presente.

Unidad de Información Pública

Señora Pérez Yon:

Firma: [Firma] Hora: 8:08

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativo de arrendamiento y de modificación de contratos de bienes inmuebles suscritos durante el mes de junio del 2021, el cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	347-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 76.37 metros cuadrados.	2-jun	Contrato de Modificación de Contrato Administrativo 269-2021	8697752	Albino De La Cruz Tunay	SAN BERNARDINO	SUCHITEPÉ-QUEZ	---	---	---	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
2	348-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 36.89 metros cuadrados.	9-jun	Contrato de Modificación de Contrato Administrativo 310-2021	6595758	Municipalidad De San José Chacayá, Sololá	SAN JOSÉ CHACAYÁ	SOLOLÁ	---	---	---	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
3	350-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 90.09 metros cuadrados.	14-jun	Contrato de Modificación de Contrato Administrativo 238-2021	6931634	Bartolo Benito Xotoy	SAN BARTOLOMÉ JOCOTE-NANGO	QUICHÉ	---	---	---	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
4	351-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 163.10 metros cuadrados.	15-jun	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	4251385	Municipalidad De San Rafael La Independencia	SAN RAFAEL LA INDEPENDENCIA	HUEHUETE-NANGO	19 MESES	Q.1,500.00	Q.18,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
5	352-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 205.14 metros cuadrados.	17-jun	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	8477834	Grupo Agroindustrial y Constructor, S.A.	FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	ALTA VERAPAZ	20 MESES	Q.8,500.00	Q.102,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

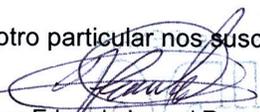
Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección

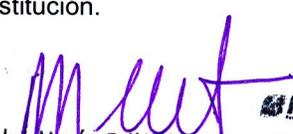
Calzada Roosevelt 13-46, zona 7  
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 [www.renap.gov.gt](http://www.renap.gov.gt)

Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

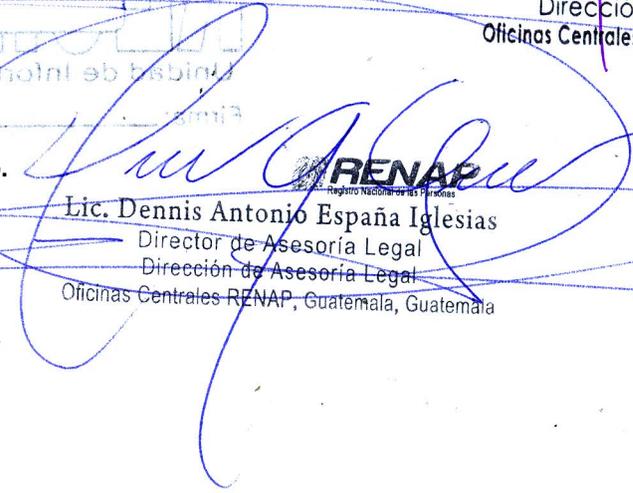
Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

  
Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez  
Asesor Técnico en Contrataciones

1   
Licda. Maria Esther Sandoval Velásquez  
Vo.Bo. de Asesoría Legal en Contrataciones  
Dirección de Asesoría Legal  
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

DAEIMESV/hoerp  
Anexo: 5 fotocopias simples de justificación.

Vo.Bo.

  
Lic. Dennis Antonio España Iglesias  
Director de Asesoría Legal  
Dirección de Asesoría Legal  
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala