

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1115-2021

Guatemala, 7 de abril de 2021

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

RECIBIDO
08 ABR 2021

Unidad de Información Pública

Firma:  Hora: 10:54

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento y de fracción de bien inmueble suscritos durante el mes de marzo del 2021, la cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	310-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 36.89 metros cuadrados.	1-mar	Contrato de Arrendamiento	6595758	Municipalidad de San José Chacayá	SAN JOSÉ CHACAYÁ	SOLOLÁ	24 MESES	Q.1,500.00	Q.18,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
2	311-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 30.06 metros cuadrados.	2-mar	Contrato de Arrendamiento	53948408	Alfredo Solís Raxtún	CONCEPCIÓN	SOLOLÁ	24 MESES	Q.1,000.00	Q.12,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
3	312-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 289.88 metros cuadrados.	2-mar	Contrato de Arrendamiento	26664976	Ivonne Montenegro Haussler De Sánchez	CHICACAO	SUCHITEPÉ-QUEZ	22 MESES	Q.7,000.00	Q.84,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
4	313-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110.19 metros cuadrados.	2-mar	Contrato de Arrendamiento	5701465	Noé Saúl López Palacios	PUEBLO NUEVO VIÑAS	SANTA ROSA	22 MESES	Q.3,500.00	Q.42,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
5	314-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 208.91 metros cuadrados.	2-mar	Contrato de Arrendamiento	12454753	Inmobiliaria Mega 2000, Sociedad Anónima	MAZATENANGO	SUCHITEPÉ-QUEZ	24 MESES	Q.7,157.91	Q.85,894.92	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
6	315-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 195.40 metros cuadrados.	8-mar	Contrato de Arrendamiento	17521602	Julio Matías Matías	SAN SEBASTIÁN HUEHUETENANGO	HUEHUETE-NANGO	22 MESES	Q.3,500.00	Q.42,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
7	316-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1689.80 metros cuadrados.	15-mar	Contrato de Arrendamiento de Una Fracción de Bien Inmueble	102021899	Punto Centro, Sociedad Anónima	(Concentración Del Fondo Documental de Atestados De Las Oficinas del Renap al Archivo Central y Área De Parqueo) GUATEMALA	GUATEMALA	12 MESES	Q.72,957.12	Q.875,485.44	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
8	317-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110 metros cuadrados.	15-mar	Contrato de Arrendamiento	48521205	Maestra, Sociedad Anónima	LIVINGSTON	IZABAL	24 MESES	Q.3,600.00	Q.43,200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
9	318-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 433.40 metros cuadrados.	16-mar	Contrato de Arrendamiento	6998127	Hilda Magali Téllez Castillo De Grajeda	JALAPA	JALAPA	24 MESES	Q.10,000.00	Q.120,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

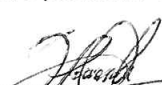
PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt

CA

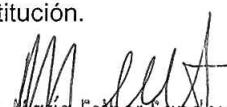
10	319-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 49.50 metros cuadrados.	16-mar	Contrato de Arrendamiento	6642942	Municipalidad de San Manuel Chaparrón	SAN MANUEL CHAPARRÓN	JALAPA	24 MESES	Q.1,800.00	Q.21,600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
11	320-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 102 metros cuadrados.	16-mar	Contrato de Arrendamiento	2398346	Empresa Portuaria Nacional De Champerico	CHAMPERICO	RETALHULEU	24 MESES	Q.2,000.00	Q.24,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
12	321-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 286.00 metros cuadrados.	19-mar	Contrato de Arrendamiento	25473255	Rodolfo Florentin Ralac Ixcay	MOMOSTE-NANGO	TOTONICA-PÁN	24 MESES	Q.7,100.00	Q.85,200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
13	323-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 268 metros cuadrados.	19-mar	Contrato de Arrendamiento	1256258	Olga Lidia Rodríguez Loy De Amado	SAN RAFAEL LAS FLORES	SANTA ROSA	24 MESES	Q.3,200.00	Q.38,400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
14	324-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 324.81 metros cuadrados.	19-mar	Contrato de Arrendamiento	22892273	Gustavo Alberto Ordoñez Morán	TAXISCO	SANTA ROSA	24 MESES	Q.3,500.00	Q.42,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
15	326-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 97.62 metros cuadrados.	22-mar	Contrato de Arrendamiento	10780818	Tomás Andrés Marroquín	SAN MIGUEL ACATÁN	HUEHUETE-NANGO	24 MESES	Q.7,000.00	Q.84,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
16	327-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1995.42 metros cuadrados.	23-mar	Contrato de Arrendamiento	10202189	Punto Centro, Sociedad Anónima	(Arrendamiento De Fracción De Bien Inmueble Para El Resguardo De Vehículos Institucionales)	GUATEMALA	12 MESES	Q.72,837.82	Q.874,053.84	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
17	328-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 35.00 metros cuadrados.	24-mar	Contrato de Arrendamiento	21466750	Paola Annalisse Valdez Bocanegra	PACHALUM	QUICHÉ	24 MESES	Q.3,800.00	Q.45,600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles
18	329-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 71.68 metros cuadrados.	25-mar	Contrato de Arrendamiento	4208447	Municipalidad De Santa María Chiquimula	SANTA MARÍA CHIQUIMULA	TOTONICA-PÁN	24 MESES	Q.2,800.00	Q.33,600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

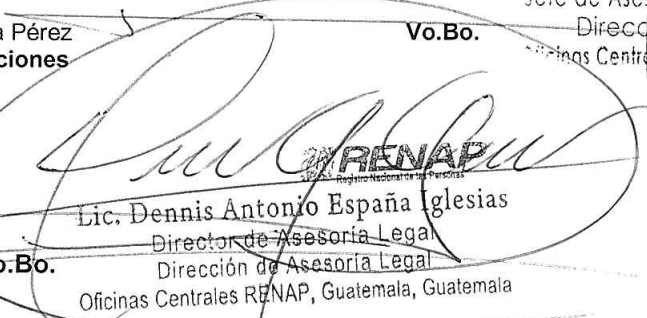
Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.


Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico en Contrataciones

Vo.Bo.


Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.


Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

DAEIMESV/hoirp
Anexo: 18 fotocopias simples de justificaciones.

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt