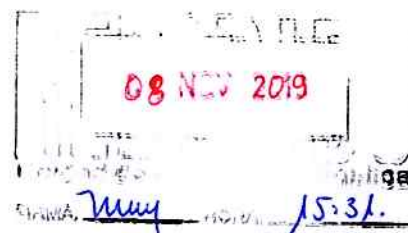


DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-2202-2019
 Guatemala, 8 de noviembre de 2019

Licenciada
 Elisa Mariela Pérez Yon
 Encargado de Información Pública
 Registro Nacional de las Personas -RENAP-
 Presente.

"Registro Nacional de las Personas"



Licenciada Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos para la Actualización de la Información contenida en el Catálogo de Información Pública del Sitio WEB de la Institución, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes y servicios suscritos en el mes de octubre del 2019, la cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN
1	387-2019	03-Oct	Contrato de arrendamiento	50372106	Amanda Zapeta Rojas	Santo Tomás la Unión	Suchitepéquez	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI
2	388-2019	03-Oct	Contrato de arrendamiento	6264766	Municipalidad de Cantel, Quetzaltenango	Cantel	Quetzaltenango	24 meses	Q. 2,240.00	Q. 26,880.00	SI
3	389-2019	03-Oct	Contrato de arrendamiento	19791380	Raymundo Eustorgio de la Rosa Zacarias	Samayac	Suchitepéquez	24 meses	Q. 2,500.00	Q. 30,000.00	SI
4	390-2019	07-Oct	Contrato de arrendamiento	5966214	Municipalidad de Santa Eulalia, Huehuetenango	Santa Eulalia	Huehuetenango	24 meses	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	SI
5	391-2019	08-Oct	Contrato de arrendamiento	19925581	Julián Gonzalez Muj	San Andrés	Petén	24 meses	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	SI

6	392-2019	15-Oct	Contrato de Rescisión de arrendamiento	39589560	Manuel Filiberto Guachioc Tum	Santa Catarina Ixtahuacán	Sololá				SI
7	394-2019	16-Oct	Contrato de arrendamiento	90668499	Filiberto Ildelfonso Millán Guachioc Sohom	Santa Catarina Ixtahuacán	Sololá	18 meses	Q. 3,125.00	Q. 37,500.00	SI
8	395-2019	16-Oct	Contrato de arrendamiento	7461933	Báyrón Fernando Marroquín Anavisca	Cuitlapa	Santa Rosa	24 meses	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	SI
9	396-2019	16-Oct	Contrato de arrendamiento	12796069	Pedro Prudencio López Zaral	San Andrés Xecul	Totonicapán	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI
10	398-2019	18-Oct	contrato de arrendamiento	98400584	Jovita Del Rosario Lopez Sagastume	Cabañas	Zacapa	24 meses	Q. 3,600.00	Q. 43,200.00	SI
11	399-2019	22-Oct	Contrato de Rescisión de los contratos 238-2019 y 338-2019 de arrendamiento	751624k	Bayan, Sociedad Anónima	Guatemala, Metronorte zona 17	Guatemala				SI
12	400-2019	22-Oct	Contrato de Arrendamiento	751624K	Bayan, Sociedad Anónima	Guatemala, Metronorte zona 17	Guatemala	12 meses	Q. 32,856.01	Q. 394,272.12	SI
13	401-2019	22-Oct	Contrato de Arrendamiento	6506720	Municipalidad de El Adelanto, Jutiapa	El Adelanto	Jutiapa	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI
14	402-2019	22-Oct	Contrato de Arrendamiento	4237307	Municipalidad de San Lorenzo, San Marcos	San Lorenzo	San Marcos	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI
15	403-2019	24-Oct	Contrato de Arrendamiento	48050679	Gladys Carolina Camillo Córdova de Sánchez	Génova	Quetzaltenango	24 meses	Q. 2,600.00	Q. 31,200.00	SI
16	404-2019	25-Oct	Contrato de Arrendamiento	6879543	Municipalidad de Santa María Visitación	Santa María Visitación	Sololá	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI
17	405-2019	25-Oct	Contrato de Arrendamiento	8237069	Adolfo Salvador Escobar Barrios	Sibila	Quetzaltenango	24 meses	Q. 3,300.00	Q. 39,600.00	SI
18	406-2019	28-Oct	Contrato de Arrendamiento	52014401	Inmobiliaria Ancud, Sociedad Anónima	Jutiapa	Jutiapa	24 meses	Q. 6,196.70	Q. 74,360.40	SI
19	407-2019	29-Oct	Contrato de Arrendamiento	43924190	Construcciones GMZ, Sociedad Anónima	Flores Costa Cuca	Quetzaltenango	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI
20	408-2019	29-Oct	Contrato de Arrendamiento	23380268	Julián Mendoza Bautista	Todos Santos Cuchumatán	Huehuetenango	24 meses	Q. 4,800.00	Q. 57,600.00	SI
21	409-2019	30-Oct	Contrato de Arrendamiento	69972788	Genaro Abidan Roblero Borrayes	San José Opotenam	San Marcos	24 meses	Q. 2,500.00	Q. 30,000.00	SI
22	410-2019	30-Oct	Contrato de Arrendamiento	53948408	Alfredo Solís Raxtún	Concepción	Sololá	24 meses	Q. 1,000.00	Q. 12,000.00	SI
23	411-2019	30-Oct	Contrato de Arrendamiento	6200060	Municipalidad de Concepción Tutuapa	Concepción Tutuapa	San Marcos	24 meses	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	SI

24	412-2019	30-Oct	Contrato de Arrendamiento	4208447	Municipalidad de Santa María Chiquimula	Santa María Chiquimula	Totonicapán	24 meses	Q. 2,800.00	Q. 33,600.00	SI
25	413-2019	30-Oct	Contrato de Arrendamiento	56814526	Dianne Michell De León Reyna	Pajapita	San Marcos	24 meses	Q. 3,200.00	Q. 38,400.00	SI

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.


Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico de Asesoría Legal

Vo.Bo.

1 
Licda. María Esther Sandoval Velásquez
 Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
 Dirección de Asesoría Legal
 Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala


 1 
Lic. Dennis Antonio España Iglesias
 Subdirector de Asesoría Legal
 Dirección de Asesoría Legal
 Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.
 BOCG/DAE/MESV/meirp
 Anexo: 25 fotocopias simples de justificaciones.

Vo.Bo.

1 
Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo
 Director de Asesoría Legal
 Dirección de Asesoría Legal
 Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
 3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt