

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-239-2020

Guatemala 6 de marzo de 2020

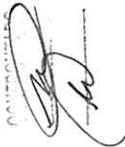
Licenciada
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargada de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

RECIBIDO
06 MAR 2020
Unidad de Información Pública
FIRMA:  HORA: 15:25

Licenciada Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos para la Actualización de la Información contenida en el Catálogo de Información Pública del Sitio WEB de la Institución, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de terminación, modificación y nuevos contratos suscritos durante el mes de febrero del 2020, la cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACION
1	012-2020	10-feb	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE (BODEGA 121 A)	7312318	ESPARQ, SOCIEDAD ANONIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	12 MESES	Q.54.600.00	Q.655.200.00	SI
2	013-2020	10-feb	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE (BODEGA 121 B)	7312318	ESPARQ, SOCIEDAD ANONIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	12 MESES	Q.54.600.00	Q.655.200.00	SI
3	014-2020	12-feb	CONTRATO DE TERMINACION DEL CONTRATO 438-2019	1647319 1	INMOBILIARIA PRADERA XELA, SOCIEDAD ANONIMA	PUERTO BARRIOS	IZABAL				SI
4	015-2020	12-feb	CONTRATO DE TERMINACION DEL CONTRATO 437-2019	1647319 1	INMOBILIARIA PRADERA XELA, SOCIEDAD ANONIMA	PALIN	ESCUINTLA				SI
5	016-2020	12-feb	CONTRATO DE TERMINACION DEL CONTRATO 442-2019	1647319 1	INMOBILIARIA PRADERA XELA, SOCIEDAD ANONIMA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO				SI
6	017-2020	12-feb	CONTRATO DE TERMINACION DEL CONTRATO 436-2019	1647319 1	INMOBILIARIA PRADERA XELA, SOCIEDAD ANONIMA	CHIQUIMULA	CHIQUIMULA				SI
7	018-2020	12-feb	CONTRATO DE TERMINACION DEL CONTRATO 435-2019	5546353 3	INMOBILIARIA FAGU, SOCIEDAD ANONIMA	VILLA NUEVA	GUATEMALA				SI
8	020-2020	26-feb	CONTRATO DE TERMINACION DEL CONTRATO 463-2019	4863631	JOSÉ AMÉRICO MARTÍNEZ DE LEÓN	PANAJACHEL	SOLOLÁ				SI



9	021-2020	26-feb	CONTRATO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 466-2019	105483184	VIVIAN ALEJANDRA SALAZAR LOPEZ DE TUY	SOLOLÁ	SOLOLÁ				SI
10	022-2020	27-feb	CONTRATO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 450-2019	1702785	INMOBILIARIA SAN JOSE, SOCIEDAD ANONIMA	GUATEMALA ANEXO ASIA MALL	GUATEMALA				NO
11	023-2020	28-feb	CONTRATO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 444-2019	23312130	SEBASTIANA MORALES	ZACUALPA	QUICHÉ	12 MESES	Q. 3.500.00	Q. 42.000.00	NO

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar el bien inmueble detallado en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.


Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico de Asesoría Legal

Vo.Bo.


Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

BOCG/MESV/heip
Anexo: 11 fotocopia simple de justificaciones.


Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala