

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-425-2022

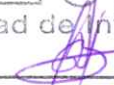
Guatemala, 1 de abril de 2022

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

RECIBIDO
04 ABR 2022

Unidad de Información Pública

Firma:  Hora: 08:29

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles, de modificación y de subarrendamiento de bienes inmuebles suscritos durante el mes de marzo del 2022, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	062-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1,689.80 metros cuadrados.	1-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	102021899	PUNTO CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA	Guatemala	Guatemala	24 MESES	Q 105,190.05	Q 1,051,900.50	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
2	063-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1,995.42 metros cuadrados.	1-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	102021899	PUNTO CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA	Guatemala	Guatemala	24 MESES	Q 105,517.81	Q 1,055,178.10	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
3	064-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 80.95 metros cuadrados.	3-mar	Contrato Administrativo de Modificación del Contrato Administrativo 022-2022 de Arrendamiento	4863631	JOSÉ AMÉRICO MARTÍNEZ DE LEÓN	Panajachel	Sololá	----	-----	-----	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
4	065-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 542.02 metros cuadrados.	3-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	751624K	BAYAN, SOCIEDAD ANÓNIMA	Guatemala	Guatemala	18 MESES	Q 33,606.01	Q 403,272.12	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
5	067-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 180.82 metros cuadrados.	14-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	53104692	MARÍA SALOMÉ BARRIOS DE LEÓN DE FUENTES	Catarina	San Marcos	18 DÍAS Y 15 MESES	Q 3,600.00	Q 34,490.34	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
6	068-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 377.39 metros cuadrados.	23-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	7854455	MARVÍN JOSUE AGUIRRE MORALES	San José	Petén	15 MESES	Q 6,000.00	Q 54,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
7	069-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 198.616 metros cuadrados.	29-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	19342144	MELVIN ESTUARDO PINTO BARAHONA	Cobán	Alta Verapaz	12 MESES	Q 25,000.00	Q 225,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
8	070-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110 metros cuadrados.	29-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	78810949	PASEO VILLA CANALES, SOCIEDAD ANÓNIMA	Villa Canales	Guatemala	14 MESES	Q 7,500.00	Q 67,500.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
9	072-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 10,981.69 metros cuadrados.	30-mar	Contrato Administrativo de Arrendamiento	74025139	INMOBILIARIA LOS JENGIBRES, SOCIEDAD ANÓNIMA	Guatemala	Guatemala	12 MESES	US\$ 76,212.93, O SU EQUIVALENTE EN QUETZALES,	US\$ 914,555.16, O SU EQUIVALENTE EN QUETZALES,	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
10	073-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 562.95 metros cuadrados.	31-mar	Contrato Administrativo de Subarrendamiento	84103361	INGRUP, SOCIEDAD ANÓNIMA	Guatemala	Guatemala	6 MESES	Q 81,565.00	Q 489,390.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

3 Nivel Edificio Sede del RENAP

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gov.gt

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.


Sujey Arell Ochoa Orellana
Procurador

Vo.Bo.

1 
Licda. María Esmer Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

DAE/MESV/saoo
Anexo: 10 fotocopias simples de justificaciones.

Vo.Bo.


Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio Sede del RENAP

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt