

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF, DAL-SAL-DALC-815-2020
Guatemala, 6 de octubre de 2020

Licenciada
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

007700CT:2020
8:32
FIRMA

Licenciada Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Acceso de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento suscritos durante el mes de septiembre del 2020, la cual se detalla a continuación:

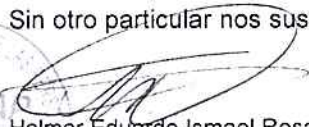
No.	CONTRATO	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN
1	091-2020	02-sep	Contrato De Arrendamiento	9259627	MIRNA LEONOR MORALES VALDEZ DE TELLEZ	ASUNCIÓN MITA	JUTIAPA	17 MESES	Q 5.500.00	Q 66.000.00	SI
2	092-2020	04-sep	Contrato De Arrendamiento	6556086	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO SACATEPÉQUEZ, SAN AMRCOS	SAN ANTONIO SACATEPÉQUEZ	SAN MARCOS	17 MESES	Q 4.000.00	Q 48.000.00	SI
3	093-2020	07-sep	Contrato De Arrendamiento	24487227	INMOBILIARIA PRADERA XELA, SOCIEDAD ANÓNIMA	HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO	17 MESES	Q 7.386.40	Q 88.636.80	SI
4	098-2020	11-sep	Contrato De Arrendamiento	6842704	MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL SIGULÁ, QUETZALTENANGO	SAN MIGUEL SIGULÁ	QUETZALTENANGO	17 MESES	Q 2.400.00	Q 28.800.00	SI
5	099-2020	16-sep	Contrato De Arrendamiento	6129919	MARIA HORTENCIA DE LOS DOLORES PÉREZ PÉREZ	SAN ANDRÉS ITZAPA	CHIMALTENANGO	17 MESES	Q 2.500.00	Q 30.000.00	SI
6	101-2020	17-sep	Contrato De Arrendamiento	751624K	BAYAN, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	18 MESES	Q 32.856.01	Q 394.272.12	SI
7	102-2020	18-sep	Contrato De Arrendamiento	52014401	INMOBILIARIA ANCIUD, SOCIEDAD ANÓNIMA	JUTIAPA	JUTIAPA	17 MESES	Q 6.994.76	Q 83.937.12	SI
8	103-2020	18-sep	Contrato De Arrendamiento	67096263	DULCE MARÍA MANCUR MARTINEZ	SAN MIGUEL PETAPA	GUATEMALA	16 MESES	Q 4.000.00	Q 48.000.00	SI
9	105-2020	25-sep	Contrato De Arrendamiento	6374093	MUNICIPALIDAD DE TECTITÁN, HUEHUETENANGO	TECTITÁN	HUEHUETENANGO	5 MESES	Q 1.200.00	Q 6.000.00	SI

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes

inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar el bien inmueble detallado en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.





Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico en Contrataciones

Vo.Bo.

1 
Licda. Maria Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

DAE/MESV/heip
Anexo: 9 fotocopia simple de justificaciones.

Vo.Bo.


Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

CONFRONTADO POR: