

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-85-2024
Guatemala, 5 de febrero de 2024

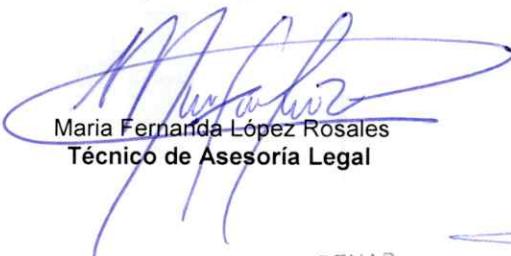
Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted el Anexo I, con el detalle de la información sobre los Contratos Administrativos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles y otros Contratos Administrativos derivados de las distintas modalidades de compra, suscritos durante el mes de **enero** del **2024**.

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas del RENAP, ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el Anexo I, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular, nos suscribimos de usted, atentamente.



Maria Fernanda López Rosales
Técnico de Asesoría Legal

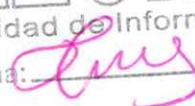
Vo.Bo.



Lidia María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

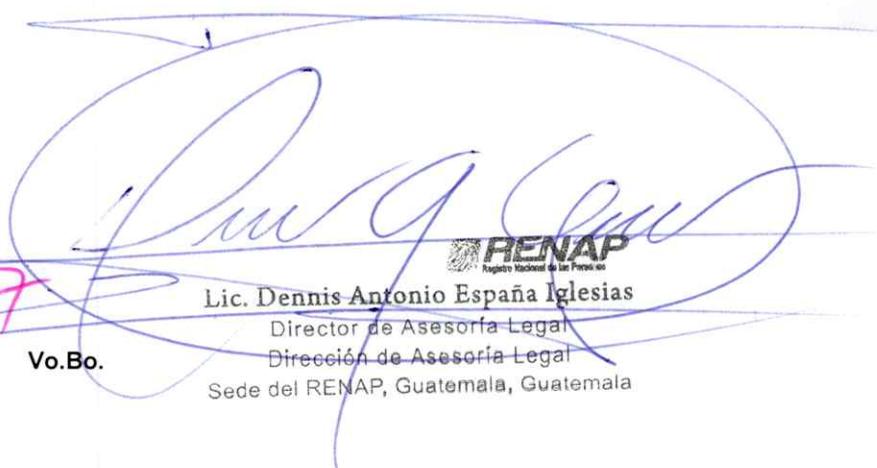
Registro Nacional de las Personas -RENAP-

RECIDIDO
06 FEB 2024
Unidad de Información Pública

Firma:  Hora: 8:27

DAEIMESV/mfr

Vo.Bo.



RENAP
Registro Nacional de las Personas
Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

CONFIRMADO POR:


Anexo I

No.	Contrato	Características	Fecha	Tipo	NIT	Arrendante	Municipio	Departamento	Plazo	Renta Mensual	Monto Total	Justificación y Motivos del Arrendamiento
1	01-2024	Inmueble consistente en: SÓTANO: 2,199.12 m ² PRIMER NIVEL: 2,469.82 m ² SEGUNDO NIVEL: 2,183.43 m ² TERCER NIVEL: 2,058.56 m ² CUARTO NIVEL: 2,376.01 m ²	9 de enero	Contrato de Arrendamiento	74025139	INMOBILIARIA LOS JENGIBRES, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	36 MESES	\$91,823.35	\$ 3,298,440.80	Si / El motivo del Arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
2	02-2024	Inmueble consistente en: una fracción de terreno de 4,301.04 m ²	17 de enero	Contrato de Arrendamiento	102021899	PUNTO CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	24 MESES	Q.291,709.79	Q.7,001,034.96	Si / El motivo del Arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
3	03-2024	Contrato Administrativo para el Servicio de Producción Audiovisual y Divulgación e Información en Medios Televisivos, para el Registro Nacional de las Personas.	18 de enero	Contrato Administrativo de la COT-24-2023	325066	TELEVISIETE, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	8 MESES	NO APLICA	Q.898,951.50	Si / El motivo de la Contratación del Servicio de Producción Audiovisual y Divulgación e Información en Medios Televisivos, para el Registro Nacional de las Personas.
4	04-2024	Contrato Administrativo para el Licenciamiento para Balanceador de Carga, para el Registro Nacional de las Personas.	23 de enero	Contrato Administrativo de la COT-56-2023	83124918	TELTECH NETWORKS, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	3 MESES	NO APLICA	Q.899,000.00	Si / El motivo de la Contratación del Licenciamiento para Balanceador de Carga, para el Registro Nacional de las Personas.
5	05-2024	Contrato Administrativo para el Licenciamiento para Pam, para el Registro Nacional de las Personas.	23 de enero	Contrato Administrativo de la COT-36-2023	83124918	TELTECH NETWORKS, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	3 MESES	NO APLICA	Q.895,000.00	Si / El motivo de la Contratación del Licenciamiento para Pam, para el Registro Nacional de las Personas.
6	06-2024	Contrato Administrativo para el Licenciamiento para Correo Electrónico Institucional, para el Registro Nacional de las Personas.	23 de enero	Contrato Administrativo de la COT-57-2023	83124918	TELTECH NETWORKS, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	3 MESES	NO APLICA	Q.890,000.00	Si / El motivo de la Contratación del Licenciamiento para Correo Electrónico Institucional, para el Registro Nacional de las Personas.