

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1220-2019

Guatemala, 7 de mayo de 2019

Licenciada
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

RECIBIDO
07 MAY 2019
Unidad de Información Pública
FIRMA:  HORA: 17:00

Licenciada Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos para la Actualización de la Información contenida en el Catalogo de Información Pública del Sitio WEB de la Institución, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes y servicios suscritos en el mes de abril del 2019, la cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN
1	151-2019	5-Abril	Contrato de Arrendamiento	51230437	Vilma Lucrecia Pelaez Chamale	San Miguel Chicaj	Baja Verapaz	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se adjunta
2	152-2019	5-Abril	Contrato de Arrendamiento	25885189	José Benjamin Matzar Jeréz	Panajachel	Sololá	24 meses	Q. 5,500.00	Q. 66,000.00	Se adjunta
3	153-2019	8-Abril	Contrato de Arrendamiento	38297175	Manuel Evaristo Guarchaj Cocom	Nahualá	Sololá	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se adjunta
4	154-2019	10-Abril	Contrato de Arrendamiento	56426046	Irma Violeta Gonzalez Juárez de Segura	Colomba Costa Cuca	Quetzaltenango	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se adjunta
5	155-2019	11-Abril	Contrato de Arrendamiento	70590427	Francisca Graciela de León Arévalo de Afre	Chiché	Quiché	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se adjunta
6	156-2019	16-Abril	Contrato de Arrendamiento	76230449	Delsi Marisol Peralta Godoy	Zapotitlán	Jutiapa	24 meses	Q. 2,300.00	Q. 27,600.00	Se adjunta

7	157-2019	22-Abril	Contrato de Arrendamiento	4041151	Rudy Armando Estrada Sopony	Santa Cruz Muluá	Retalhuleu	24 meses	Q. 3,800.00	Q. 45,600.00	Se adjunta
8	158-2019	22-Abril	Contrato de Arrendamiento	25189476	Victor Javier Pineda	San Pedro Pinula	Jalapa	24 meses	Q. 2,300.00	Q. 27,600.00	Se adjunta
9	159-2019	22-Abril	Contrato de Arrendamiento	10480331	Marleny Magdalyna Hernández de López	San Miguel Dueñas	Sacatepéquez	24 meses	Q. 4,500.00	Q. 54,000.00	Se adjunta
10	160-2019	22-Abril	Contrato de Arrendamiento	1574558	Gilberto Sical Barrios	Canillá	Quiché	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se adjunta
11	162-2019	23-Abril	Contrato de Arrendamiento	20417616	Eduardo Adolfo Morales Valdez	Asunción Mita	Jutiapa	24 meses	Q. 4,500.00	Q. 54,000.00	Se adjunta
12	163-2019	23-Abril	Contrato de Arrendamiento	2461677K	Cristyan Walfredo Revolorio Morales	Guanagazapa	Escuintla	24 meses	Q. 2,240.00	Q. 26,880.00	Se adjunta
13	164-2019	23-Abril	Contrato de Arrendamiento	26392763	Inmobiliaria Makadesh, S.A. / Christian Gregory Aponte Schieber	Antigua Guatemala	Sacatepéquez	24 meses	Q. 27,588.00	Q. 331,056.00	Se adjunta
14	165-2019	23-Abril	Contrato de Arrendamiento	40977854	Marbin Ronál Monterroso Alvarez	San Pedro Ayampuc	Guatemala	24 meses	Q. 4,065.50	Q. 48,786.00	Se adjunta
15	166-2019	23-Abril	Contrato de Arrendamiento	64721086	Edgar Adolfo Barrera	Quesada	Jutiapa	24 meses	Q. 4,100.00	Q. 49,200.00	Se adjunta
16	167-2019	24-Abril	Contrato de Arrendamiento	91269431	Ingrid Valeska Gamarro Girón	Chicamán	Quiché	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Se adjunta
17	168-2019	24-Abril	Contrato de Arrendamiento	5489180	Lucio Florindo Casá Telón	Santa Cruz Balanyá	Chimaltenango	24 meses	Q. 1,800.00	Q. 21,600.00	Se adjunta
18	169-2019	24-Abril	Contrato de Arrendamiento	6283314	Gilda Consuelo Mansilla Manchamé de Villeda	Jocotán	Chiquimula	24 meses	Q. 6,000.00	Q. 72,000.00	Se adjunta
19	170-2019	24-Abril	Contrato de Arrendamiento	8028613	Andres Cabrera Figueroa	Zaragoza	Chimaltenango	24 meses	Q. 2,400.00	Q. 28,800.00	Se adjunta
20	172-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	2293277	Edy Anibal Flores Velásquez	Jerez	Jutiapa	24 meses	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	Se adjunta
21	173-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	6067727	Rebeca Enedina Velásquez Monzón de Ralón	Sololá	Sololá	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se adjunta

22	174-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	52468992	Pascuala Eusebia González Hernández de Juárez	San Francisco la Unión	Quetzaltenango	24 meses	Q. 1,300.00	Q. 15,600.00	Se adjunta
23	175-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	35073586	Vilma Romana Martínez Buezo de Rodríguez / Nereida Siomara Díaz Nájera de Henkle	Tiquisate	Escuintla	24 meses	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Se adjunta
24	176-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	7394144	Marciano Rodrigo Olaborio Barrios Barrios	Rio Blanco	San Marcos	24 meses	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	Se adjunta
25	177-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	8226555	Lorenzo Paulo Chutá Chavez	Santa Lucía Utatlán	Sololá	24 meses	Q. 1,750.00	Q. 21,000.00	Se adjunta
26	178-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	61523909	Mercy María Yubelky Gómez Ruano	Pasaco	Jutiapa	24 meses	Q. 3,700.00	Q. 44,400.00	Se adjunta
27	179-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	1978993	Roberto Enrique Fong Rodríguez	La Democracia	Escuintla	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se adjunta
28	180-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	49193856	Rocael Isaias Ujpan Yancor	San Miguel Panán	Suchitepéquez	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Se adjunta
29	181-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	2604899k	Juan José Gonzáles Beltrán	Granados	Baja Verapaz	24 meses	Q. 3,300.00	Q. 39,600.00	Se adjunta
30	182-2019	25-Abril	Contrato de Arrendamiento	3076601	Amparo Antonia Lam Rodríguez de Guzmán	Coatepeque	Quetzaltenango	24 meses	Q. 6,500.00	Q. 78,000.00	Se adjunta
31	183-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	59930349	Hilsa Teódula Aguilar Barrios	Esquipulas Palo Gordo	San Marcos	24 meses	Q. 3,200.00	Q. 38,400.00	Se adjunta
32	184-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	56804504	Joel Orón Mixtún	Santa María de Jesús	Sacatepéquez	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Se adjunta
33	185-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	4496280	Edgar Rolando Morales Carías	Jalpatagua	Jutiapa	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se adjunta
34	187-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	2010704	José Mario Pérez Sinay	San Antonio Aguas Calientes	Sacatepéquez	24 meses	Q. 3,800.00	Q. 45,600.00	Se adjunta
35	188-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	44124678	Rosa Edelmira Matus Sánchez	La Libertad	Petén	24 meses	Q. 4,500.00	Q. 54,000.00	Se adjunta
36	189-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	59888652	María Azuceli Godoy Morales	San Vicente Pacaya	Escuintla	24 meses	Q. 2,800.00	Q. 33,600.00	Se adjunta
37	190-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	31666329	Mario Raúl Flores de León	San Francisco Zapotitlán	Suchitepéquez	24 meses	Q. 1,700.00	Q. 20,400.00	Se adjunta
38	191-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	35402601	Ana Delfina de los Angeles Hernández Apxuaca	San Bartolomé Milpas Altas	Sacatepéquez	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se adjunta

39	192-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	7415184	Percy Rafaél Esteban Kestler	San Sebastián	Retalhuleu	24 meses	Q. 4,100.00	Q. 49,200.00	Se adjunta
40	193-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	67006752	Pedro Pérez Ixcuná	San Andrés Sajcabajá	Quiché	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se adjunta
41	194-2019	26-Abril	Contrato de Arrendamiento	67142745	Francisca Amanda Sandoval Sarceño de Ruano	Ciudad Pedro de Alvarado del municipio de Moyuta	Jutiapa	24 meses	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Se adjunta
42	195-2019	30-Abril	Contrato de Arrendamiento	6379907	Felix Chilel López	Ixchiguán	San Marcos	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se adjunta
43	196-2019	30-Abril	Contrato de Arrendamiento	25779621	José Antonio Siana Millán	Raxruhá	Alta Verapaz	24 meses	Q. 3,360.00	Q. 40,320.00	Se adjunta

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

Haimar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico de Asesoría Legal

Vo.Bo.

Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

BOCG/DAEI/MESV/heirp
Anexo: 43 fotocopias simples de justificaciones.

Vo.Bo.

Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala
Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL