

**Ref. OF.DAL-SAL-DALC-339-2023**

Guatemala, 1 de febrero de 2023

**Señora  
Elisa Mariela Pérez Yon  
Encargado de Información Pública  
Registro Nacional de las Personas -RENAP-  
Presente.**

Registro Nacional de las Personas -RENAP-  
**RECIBIDO**  
02 FEB 2023  
Unidad de Información Pública  
Firma: *[Firma]* Hora: 9:40

**Señora Pérez Yon:**

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles, suscritos durante el mes de enero del 2023, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	01-2023	Servicio Informático de Actualización de Sistema Biométrico (Sibio), para el Registro Nacional de las Personas	16-ene	Contrato de Administrativo RENAP ME-04-2022	42290015	IAFIS, Guatemala, Sociedad Anónima	Guatemala	Guatemala	12 MESES	No aplica	Q. 38,000.00	Si/ El motivo Servicio Informático de Actualización de Sistema Biométrico (Sibio), para el Registro Nacional de las Personas
2	02-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 284.66 metros cuadrados.	24-ene	Contrato de Arrendamiento	79296475	Andrés Domingo Velásquez	San Ildefonso Ixtahuacán	Huehuetenango	32 MESES	Q. 6,800.00	Q. 81,600.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
3	03-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 149.18 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2604899K	Juan José Gonzáles Beltrán	Granados	Baja Verapaz	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
4	04-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 60 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	19925581	Julián Gonzalez Muj	San Andrés	Petén	32 MESES	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
5	05-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 89.13 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2507846	José Enrique Galicia Herrera	Cunén	Quiché	32 MESES	Q. 4,125.00	Q. 49,500.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
6	06-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 320.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4848780	Margarita Pop (Unico Apellido)	San Pedro Carchá	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 10,000.00	Q. 120,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
7	07-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 105.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8209022	Jorge Noé Mendoza de la Rosa	Livingston Rio Dulce	Izabal	32 MESES	Q. 5,700.00	Q. 68,400.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
8	08-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 92.16 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	1719513 Y 7070268	Guadalupe Higueros Miranda y Hermes Pérez Higueros	Acatenango	Chimaltenango	32 MESES	Q. 3,900.00	Q. 46,800.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
9	09-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 83.10 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4218477	Maynor Manuel Girón Girón	Santa Apolonia	Chimaltenango	32 MESES	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles

10	10-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 95.17 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	5489180	Lucio Florindo Casiá Telón	Santa Cruz Balanyá	Chimaltenango	32 MESES	Q.2,300.00	Q.27,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
11	11-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110.19 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	5701465	Noé Saúl López Palacios	Pueblo Nuevo Viñas	Santa Rosa	32 MESES	Q.5,000.00	Q.60,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
12	12-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 340.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	7210426	Arnoldo Alfredo Alvizures González	San Jerónimo	Baja Verapaz	32 MESES	Q.4,360.00	Q.52,320.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
13	13-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 70.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	86262033	Sandra Judith Cuan Saravia de e León	Las Cruces	Petén	32 MESES	Q.2,200.00	Q.26,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
14	14-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 205.14 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	84778342	Grupo Agroindustrial y Constructor, Sociedad Anónima	Fray Bartolomé De Las Casas	Alta Verapaz	32 MESES	Q.8,500.00	Q.102,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
15	15-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 64.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	35488026	Elva Florinda Reyes Deleón	El Chol	Baja Verapaz	18 MESES	Q.2,740.00	Q.32,880.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
16	16-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 120.41 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	104654864	Pablo Daniel Hernández Belletón	Panzós	Alta Verapaz	32 MESES	Q.3,200.00	Q.38,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
17	17-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 172.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	10480331	Marieny Magdalyna Hernández De López	San Miguel Dueñas	Sacatepéquez	32 MESES	Q.4,500.30	Q.54,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
18	18-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 123.47 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	25779621	José Antonio Siana Milán	Raxruhá	Alta Verapaz	32 MESES	Q.3,860.00	Q.46,320.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
19	19-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 105 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	52637492	Blanca Lidia Hernández Silva De Recinos	Oratorio	Santa Rosa	32 MESES	Q.3,000.00	Q.36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
20	20-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 140.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	7488556	Eddna Doraldina Gálvez García De Navas	San Martín Jilotepeque	Chimaltenango	32 MESES	Q.5,200.00	Q.62,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
21	21-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 579.17 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	96324104	Pincor, Sociedad Anónima	La Libertad	Petén	32 MESES	Q.8,000.00	Q.96,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
22	22-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 223.28 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8155836	Fernando Suazo López De Gamiz	Rabinal	Baja Verapaz	32 MESES	Q.2,600.00	Q.31,200.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
23	23-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 150.15 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	35623209	Mayra Judith Ceballos Duarte De Salguero	Los Amates	Izabal	32 MESES	Q.6,000.00	Q.72,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
24	24-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 144.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8028613	Andres Cabrera Figueroa	Zaragoza	Chimaltenango	32 MESES	Q.3,000.00	Q.36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
25	25-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 166.49 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	625828K	Fredy Antonio Franco Iglesias	San Benito	Petén	32 MESES	Q.4,000.00	Q.48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
26	26-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 127.34 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2211343	Federico Martín Sovbio Rivas	Chahal	Alta Verapaz	32 MESES	Q.3,000.00	Q.36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
27	27-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 104.27 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	24094382	Astrid Guissela González Mejía	Guazacapán	Santa Rosa	32 MESES	Q.3,125.00	Q.37,500.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
28	28-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 224.80 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	29260213	Alby Antonieta Cuc Clifuentes	Nueva Santa Rosa	Santa Rosa	32 MESES	Q.1,900.00	Q.22,800.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
29	29-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 309.10 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	16532937	Erwin Anacleto Obando Pinelo	San Francisco	Petén	32 MESES	Q.2,500.00	Q.30,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

30	30-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 77.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4737903	Jorge Manuel Canchan Palma	Santa Ana	Petén	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
31	31-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 202.72 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	34904409	María Erlinda Chacach Chali De Chuy	San Juan Comalapa	Chimaltenango	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
32	32-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 212.24 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	22854029	Bresney Yordany Hernández Juárez	Barberena	Santa Rosa	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
33	33-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 96.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4456572	Hermenegildo Gómez Canú,.	Melchor De Mencos	Petén	32 MESES	Q. 5,250.00	Q. 63,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
34	34-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 255.67 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	7461933	Báyon Fernando Marroquin Anavisca	Cuilapa	Santa Rosa	32 MESES	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
35	35-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 693.67 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	51230437	Vilma Lucrecia Peláez Chamalé	San Miguel Chicaj	Baja Verapaz	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
36	36-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 220.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	65406281	Oswaldo Daniel Arias Molina	Chiquimullá	Santa Rosa	32 MESES	Q. 6,000.00	Q. 72,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
37	37-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 289.44 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2496194	Santiago Batzín Boch	Patzún	Chimaltenango	32 MESES	Q. 4,800.00	Q. 57,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
38	38-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 295.23 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	55411711	Tomas Tecún Quino De Tiniguar	Tecpán Guatemala	Chimaltenango	18 MESES	Q. 8,000.00	Q. 96,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
39	39-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 129.234 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	79413099	Omar Derlis Orlando Xitumul Cuxum	Tucurú	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Si / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes inmuebles.
40	40-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 84.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	6061850	Jorge Augusto Ajcam Isem	Tactic	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 2,800.00	Q. 33,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
41	41-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 142.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8523851	Deyanira Bernardette Herrera Juárez	San Cristóbal Verapaz	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 4,200.00	Q. 50,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
42	42-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 598.28 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	6977952	Alma Lisbeth Baños Mendoza De Aragón	Flores	Petén	32 MESES	Q. 12,000.00	Q. 144,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
43	43-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 194.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	93681070	Denis Abraham Coloch Donis	Poptún	Petén	32 MESES	Q. 5,000.00	Q. 66,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
44	44-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 180.17 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	15338487	Marta Elvira Santiago González De Garcia	San Juan Chamelco	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
45	45-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 198.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	64410137	María Elena Ramirez Ruiz De Oliva	San Agustín Acasaguastlán	El Progreso	32 MESES	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
46	46-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 60.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	92304311	Ester Ajsivinac Esquit	Patzicia	Chimaltenango	32 MESES	Q. 3,700.00	Q. 44,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
47	47-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 295.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	9784160	Elman Francisco Cano Vásquez	Pastores	Sacatepéquez	32 MESES	Q. 5,800.00	Q. 69,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
48	48-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 52.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	56804504	Joel Orón Mixtún	Santa María De Jesús	Sacatepéquez	32 MESES	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
49	49-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 150.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	36063029	Dominga Maxia Ramirez De Chacach	San José Poaquil	Chimaltenango	32 MESES	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

50	50-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 135.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	23335920	Alba Sebastiana Chón Chub De Cò,	Purulhá	Baja Verapaz	32 MESES	Q. 4.700.00	Q. 56.400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
----	---------	---	--------	---------------------------	----------	----------------------------------	---------	--------------	----------	-------------	--------------	--

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

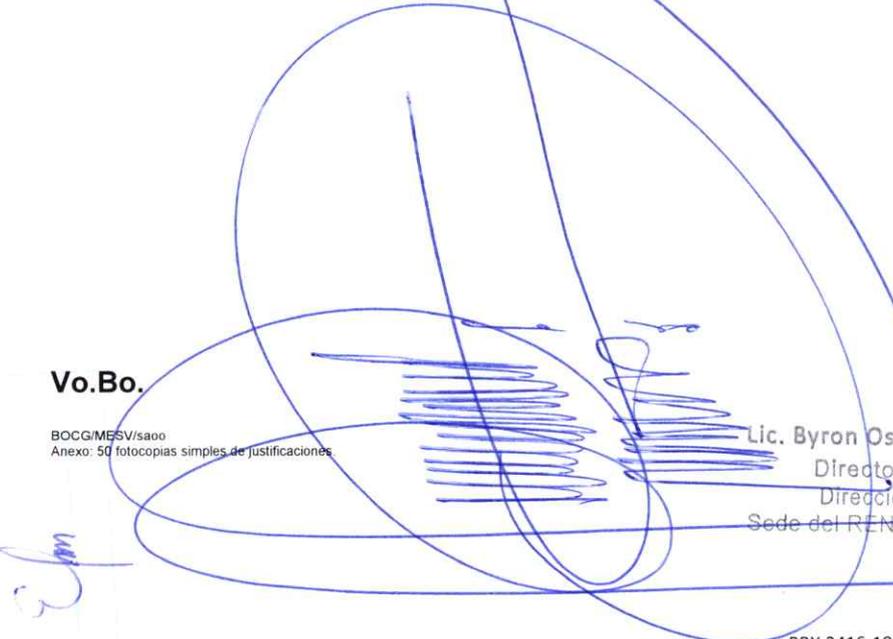
  
Sujey Areli Ochoa Orellana  
Procurador

**Vo.Bo.**

  
Licda. María Esther Sandoval Velásquez  
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

**Vo.Bo.**

BOCG/MESV/saoo  
Anexo: 50 fotocopias simples de justificaciones

  
Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo  
Director de Asesoría Legal  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

