

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-339-2023

Guatemala, 1 de febrero de 2023

**Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.**

Registro Nacional de las Personas -RENAP-
RECIBIDO
02 FEB 2023
Unidad de Información Pública
Firma: *[Firma]* Hora: 9:40

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles, suscritos durante el mes de enero del 2023, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERISTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	01-2023	Servicio Informático de Actualización de Sistema Biométrico (Sibio), para el Registro Nacional de las Personas	16-ene	Contrato de Administrativo RENAP ME-04-2022	42290015	IAFIS, Guatemala, Sociedad Anónima	Guatemala	Guatemala	12 MESES	No aplica	Q.38,000.00	Si/ El motivo Servicio Informático de Actualización de Sistema Biométrico (Sibio), para el Registro Nacional de las Personas
2	02-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 284.66 metros cuadrados.	24-ene	Contrato de Arrendamiento	79296475	Andrés Domingo Velásquez	San Ildefonso Ixtahuacán	Huehuetenango	32 MESES	Q.6,800.00	Q.81,600.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
3	03-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 149.18 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2604899K	Juan José Gonzáles Beltrán	Granados	Baja Verapaz	32 MESES	Q.4,000.00	Q.48,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
4	04-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 60 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	19925581	Julián Gonzalez Muj	San Andrés	Petén	32 MESES	Q.2,000.00	Q.24,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
5	05-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 89.13 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2507846	José Enrique Galicia Herrera	Cunén	Quiché	32 MESES	Q.4,125.00	Q.49,500.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
6	06-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 320.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4848780	Margarita Pop (Unico Apellido)	San Pedro Carchá	Alta Verapaz	32 MESES	Q.10,000.00	Q.120,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
7	07-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 105.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8209022	Jorge Noé Mendoza de la Rosa	Livingston Rio Dulce	Izabal	32 MESES	Q.5,700.00	Q.68,400.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
8	08-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 92.16 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	1719513 Y 7070268	Guadalupe Higueros Miranda y Hermes Pérez Higueros	Acatenango	Chimaltenango	32 MESES	Q.3,900.00	Q.46,800.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
9	09-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 83.10 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4218477	Maynor Manuel Girón Girón	Santa Apolonia	Chimaltenango	32 MESES	Q.2,000.00	Q.24,000.00	Si/ El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles

10	10-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 95.17 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	5489180	Lucio Florindo Casiá Telón	Santa Cruz Balanyá	Chimaltenango	32 MESES	Q.2.300.00	Q.27.600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
11	11-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110.19 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	5701465	Noé Saúl López Palacios	Pueblo Nuevo Viñas	Santa Rosa	32 MESES	Q.5.000.00	Q.80.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
12	12-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 340.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	7210426	Arnoldo Alfredo Alvizures González	San Jerónimo	Baja Verapaz	32 MESES	Q.4.360.00	Q.52.320.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
13	13-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 70.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	86262033	Sandra Judith Cuan Saravia de e León	Las Cruces	Petén	32 MESES	Q.2.200.00	Q.26.400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
14	14-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 205.14 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	84778342	Grupo Agroindustrial y Constructor, Sociedad Anónima	Fray Bartolomé De Las Casas	Alta Verapaz	32 MESES	Q.8.500.00	Q.102.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
15	15-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 64.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	35488026	Elva Florinda Reyes Deleón	El Chol	Baja Verapaz	18 MESES	Q.2.740.00	Q.32.880.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
16	16-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 120.41 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	104654864	Pablo Daniel Hernández Belletón	Panzós	Alta Verapaz	32 MESES	Q.3.200.00	Q.38.400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
17	17-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 172.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	10480331	Marieny Magdalyna Hernández De López	San Miguel Dueñas	Sacatepéquez	32 MESES	Q.4.500.30	Q.54.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
18	18-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 123.47 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	25779621	José Antonio Siana Milán	Raxruhá	Alta Verapaz	32 MESES	Q.3.860.00	Q.46.320.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
19	19-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 105 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	52637492	Blanca Lidia Hernández Silva De Recinos	Oratorio	Santa Rosa	32 MESES	Q.3.000.00	Q.36.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
20	20-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 140.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	7488556	Eddna Doraldina Gálvez García De Navas	San Martín Jilotepeque	Chimaltenango	32 MESES	Q.5.200.00	Q.62.400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
21	21-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 579.17 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	96324104	Pincor, Sociedad Anónima	La Libertad	Petén	32 MESES	Q.8.000.00	Q.96.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
22	22-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 223.28 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8155836	Fernando Suazo López De Gamiz	Rabinal	Baja Verapaz	32 MESES	Q.2.600.00	Q.31.200.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
23	23-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 150.15 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	35623209	Mayra Judith Ceballos Duarte De Salguero	Los Amates	Izabal	32 MESES	Q.6.000.00	Q.72.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
24	24-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 144.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8028613	Andres Cabrera Figueroa	Zaragoza	Chimaltenango	32 MESES	Q.3.000.00	Q.36.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
25	25-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 166.49 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	625828K	Fredy Antonio Franco Iglesias	San Benito	Petén	32 MESES	Q.4.000.00	Q.48.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
26	26-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 127.34 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2211343	Federico Martín Sovbio Rivas	Chahal	Alta Verapaz	32 MESES	Q.3.000.00	Q.36.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
27	27-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 104.27 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	24094382	Astrid Guissela González Mejía	Guazacapán	Santa Rosa	32 MESES	Q.3.125.00	Q.37.500.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
28	28-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 224.80 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	29260213	Alby Antonieta Cuc Clifuentes	Nueva Santa Rosa	Santa Rosa	32 MESES	Q.1.900.00	Q.22.800.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
29	29-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 309.10 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	16532937	Erwin Anacleto Obando Pinelo	San Francisco	Petén	32 MESES	Q.2.500.00	Q.30.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

30	30-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 77.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4737903	Jorge Manuel Canchan Palma	Santa Ana	Petén	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
31	31-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 202.72 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	34904409	María Erlinda Chacach Chali De Chuy	San Juan Comalapa	Chimaltenango	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
32	32-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 212.24 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	22854029	Bresney Yordany Hernández Juárez	Barberena	Santa Rosa	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
33	33-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 96.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	4456572	Hermenegildo Gómez Canúz,	Melchor De Mencos	Petén	32 MESES	Q. 5,250.00	Q. 63,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
34	34-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 255.67 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	7461933	Báyon Fernando Marroquin Anavisca	Cuilapa	Santa Rosa	32 MESES	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
35	35-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 693.67 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	51230437	Vilma Lucrecia Peláez Chamalé	San Miguel Chicaj	Baja Verapaz	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
36	36-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 220.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	65406281	Oswaldo Daniel Arias Molina	Chiquimullá	Santa Rosa	32 MESES	Q. 6,000.00	Q. 72,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
37	37-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 289.44 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	2496194	Santiago Batzín Boch	Patzún	Chimaltenango	32 MESES	Q. 4,800.00	Q. 57,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
38	38-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 295.23 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	55411711	Tomas Tecún Quino De Tiniguar	Tecpán Guatemala	Chimaltenango	18 MESES	Q. 8,000.00	Q. 96,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
39	39-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 129.234 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	79413099	Omar Derlis Orlando Xitumul Cuxum	Tucurú	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Si / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes inmuebles.
40	40-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 84.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	6061850	Jorge Augusto Ajcam Isem	Tactic	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 2,800.00	Q. 33,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
41	41-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 142.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	8523851	Deyanira Bernadette Herrera Juárez	San Cristóbal Verapaz	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 4,200.00	Q. 50,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
42	42-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 598.28 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	6977952	Alma Lisbeth Baños Mendoza De Aragón	Flores	Petén	32 MESES	Q. 12,000.00	Q. 144,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
43	43-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 194.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	93681070	Denis Abraham Colucho Donis	Poptún	Petén	32 MESES	Q. 5,000.00	Q. 66,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
44	44-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 180.17 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	15338487	Marta Elvira Santiago González De Garcia	San Juan Chamelco	Alta Verapaz	32 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
45	45-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 198.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	64410137	María Elena Ramirez Ruiz De Oliva	San Agustín Acasaguastlán	El Progreso	32 MESES	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
46	46-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 60.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	92304311	Ester Ajsivinac Esquit	Patzicia	Chimaltenango	32 MESES	Q. 3,700.00	Q. 44,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
47	47-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 295.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	9784160	Elman Francisco Cano Vásquez	Pastores	Sacatepéquez	32 MESES	Q. 5,800.00	Q. 69,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
48	48-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 52.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	56804504	Joel Orón Mixtún	Santa María De Jesús	Sacatepéquez	32 MESES	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
49	49-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 150.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	36063029	Dominga Maxia Ramirez De Chacach	San José Poaquil	Chimaltenango	32 MESES	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.


50	50-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 135.00 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	23335920	Alba Sebastiana Chón Chub De Cò,	Purulhá	Baja Verapaz	32 MESES	Q. 4.700.00	Q. 56.400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
----	---------	---	--------	---------------------------	----------	----------------------------------	---------	--------------	----------	-------------	--------------	--

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

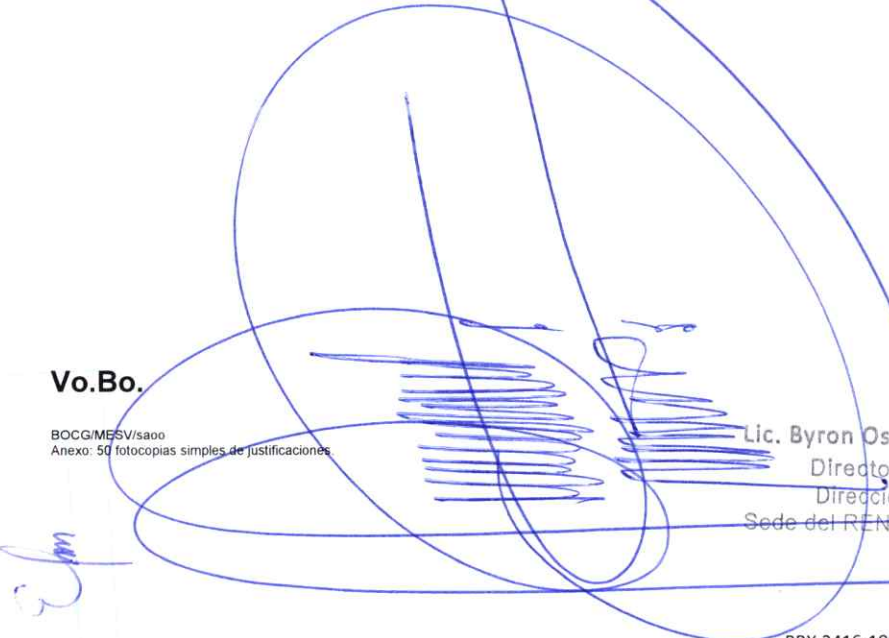

Sujey Areli Ochoa Orellana
Procurador

Vo.Bo.


Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

BOCG/MESV/saoo
Anexo: 50 fotocopias simples de justificaciones


Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

