

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1410-2023  
Guatemala, 5 de junio de 2023

**Señora**  
**Elisa Mariela Pérez Yon**  
**Encargado de Información Pública**  
**Registro Nacional de las Personas -RENAP-**  
**Presente.**

**Señora Pérez Yon:**

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

**RECIBIDO**  
**06 JUN 2023**

Unidad de Información Pública

Firma:  Hora: 09:32

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles, suscritos durante el mes de mayo del 2023, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERISTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL 2023 O MONTO TOTAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	285-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 10,981.69 metros cuadrados	2-mayo	Contrato de Arrendamiento	74025139	INMOBILIARIA LOS JENGIBRES, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	12 MESES	US\$ 79,946.70	US\$ 959,360.40	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
2	286-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 67.80 metros cuadrados	9-mayo	Contrato de Arrendamiento	52468992	PASCUALA EUSEBIA GONZÁLEZ HERNÁNDEZ DE JUÁREZ	SAN FRANCISCO LA UNIÓN	QUETZALTENANGO	32 MESES	Q. 1,300.00	Q. 15,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
3	287-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 96.82 metros cuadrados	10-mayo	Contrato de Arrendamiento	56814526	DIANNE MICHELL DE LEÓN REYNA	PAJAPITA	SAN MARCOS	32 MESES	Q. 3,200.00	Q. 38,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
4	288-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 33.92 metros cuadrados.	11-mayo	Contrato de Arrendamiento	6879543	MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA VISITACIÓN, DEPARTAMENTO DE SOLOLÁ	SANTA MARIA VISITACIÓN	SOLOLÁ	32 MESES	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
5	289-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 208.98 metros cuadrados.	12-mayo	Contrato de Arrendamiento	66422833	ADELINA SOLARES FLORIÁN	SAN JUAN TECUACO	SANTA ROSA	32 MESES	Q. 1,200.00	Q. 14,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
6	290-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 102.00 metros cuadrados.	12-mayo	Contrato de Arrendamiento	2398346	EMPRESA PORTUARIA NACIONAL DE CHAMPERICO	CHAMPERICO	RETALHULEU	32 MESES	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
7	291-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110.00 metros cuadrados.	12-mayo	Contrato de Arrendamiento	48521205	MAESTRA, SOCIEDAD ANONIMA	LIVINGSTON	IZABAL	32 MESES	Q. 6,700.00	Q. 80,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
8	292-2023	-----	17-mayo	Contrato De Arrendamiento Contrato de Modificación de Contrato Administrativo 26-2023	2211343	FEDERICO MARTÍN SOVBIO RIVAS	CHAHAL	ALTA VERAPAZ	-----	-----	-----	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

9	293-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1,160.00 metros cuadrados.	18-mayo	Contrato de Arrendamiento	65840003	PLAZA KALAJARI, SOCIEDAD ANÓNIMA	Centro de Impresión - CIM-del RENAP RÍO HONDO	ZACAPA	12 DÍAS Y 24 MESES	Q.36,000.00	Q.230,400.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
10	294-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 103.85 metros cuadrados.	22-mayo	Contrato de Arrendamiento	40337952	MENFIL WANERGER RAMOS LÓPEZ	TAJUMULCO	SAN MARCOS	32 MESES	Q.4,500.00	Q.54,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
11	295-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 89.43 metros cuadrados.	23-mayo	Contrato de Arrendamiento	30003695	MAGDA LORENA DOMÍNGUEZ MORALES DE CASTILLO	PETATÁN	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.6,000.00	Q.72,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
12	296-2023	Contrato Administrativo Número 296-2023 de Modificación del Contrato Administrativo Número 115-2022 de la LIC-08-2021 Contratación del "Adquisición de Aires Acondicionados de Precisión, para El Centro de Datos del Registro Nacional de las Personas"	24-mayo	Contrato de Administrativo de la LIC-08-2021	87430894	INVERSIONES ENERGÉTICAS WZE, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	13 MESES	-----	-----	Si / El motivo es para Contratación del "Adquisición de Aires Acondicionados de Precisión, para El Centro de Datos del Registro Nacional de las Personas"
13	297-2023	Contrato Administrativo Número 297-2023 de Modificación del Contrato Administrativo Número 121-2022, de la LIC-16-2021 "Adquisición de Aires Acondicionados de Precisión, para El Registro Nacional de las Personas"	24-mayo	Contrato de Administrativo de la LIC-16-2021	87430894	INVERSIONES ENERGÉTICAS WZE, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	hasta 11 meses en total	-----	-----	Si / El motivo es para la "Adquisición de Aires Acondicionados de Precisión, para El Registro Nacional de las Personas"
14	298-2023	Contrato Administrativo para la Adquisición de "Switch Administración Remota, para El Registro Nacional de las Personas"	26-mayo	Contrato de Administrativo de la COT-56-2022	64439852	INNOVA OUTSOURCING, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	8 MESES	NO APLICA	Q.899,000.00	Si / El motivo de la Adquisición de "Switch Administración Remota, para El Registro Nacional de las Personas"
15	299-2023	Contrato Administrativo para la Adquisición del "Adquisición de Aires Acondicionados Mini-Split, para El Registro Nacional de las Personas"	26-mayo	Contrato de Administrativo de la LIC-18-2021	87430894	INVERSIONES ENERGÉTICAS WZE, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	6 MESES	NO APLICA	Q.2,502,000.00	Si / El motivo de la "Adquisición de Aires Acondicionados Mini-Split, para El Registro Nacional de las Personas"
16	300-2023	Contrato Administrativo para la Contratación del "Servicio de Divulgación e Información en otros Medios de Comunicación, para El Registro Nacional de las Personas"	31-mayo	Contrato de Administrativo de la COT-29-2022	108459756	CONSULTORIA CORPORACION HERRERA, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	8 MESES	NO APLICA	Q.691,750.00	Si / El motivo para la Contratación del "Servicio de Divulgación e Información en otros Medios de Comunicación, para El Registro Nacional de las Personas"

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) *El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)*" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios

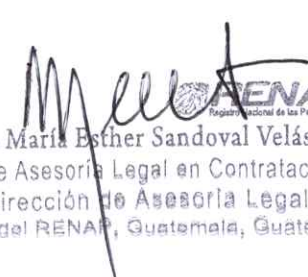


Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

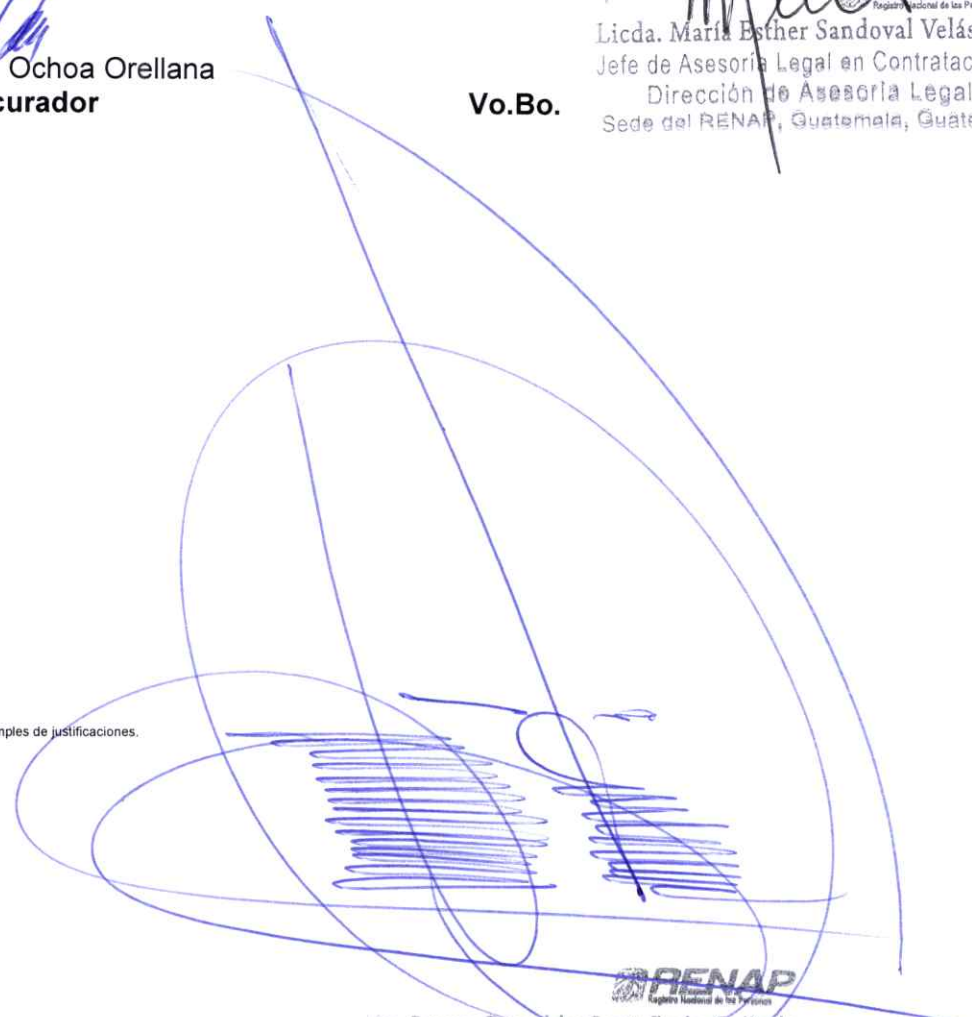

  
Sujey Arell Ochoa Orellana  
Procurador

Vo.Bo.

1   
Licda. María Esther Sandoval Velásquez  
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

BOCG/MESV/saoo  
Anexo: 16 fotocopias simples de justificaciones.

  
  
Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo  
Director de Asesoría Legal  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

CONFRONTADO POR

