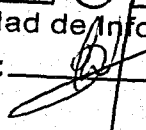


Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1258-2023  
Guatemala, 4 de mayo de 2023

Señora  
Elisa Mariela Pérez Yon  
Encargado de Información Pública  
Registro Nacional de las Personas -RENAP-  
Presente.

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

**RECIBIDO**  
04 MAY 2023  
Unidad de Información Pública

Firma:  Hora: 17:59

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles, suscritos durante el mes de abril del 2023, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL 2023 O MONTO TOTAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	261-2023	Contrato Administrativo para la Adquisición del "Cupones de Combustible de Q 50.00 y Cupones de Combustible de Q 100.00, para El Registro Nacional de las Personas"	12-abril	Contrato de Administrativo de la LIC-13-2022	321052	UNO GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	3 MESES	No aplica	Q.1.600,000.00	Si / El motivo es para la Adquisición del "Cupones de Combustible de Q 50.00 y Cupones de Combustible de Q 100.00, para El Registro Nacional de las Personas"
2	262-2023	Contrato Administrativo para la Adquisición del "Licenciamiento de Software para BPM, para El Registro Nacional de las Personas"	13-abril	Contrato de Administrativo de la COT-47-2022	28864182	SYSESA	GUATEMALA	GUATEMALA	5 MESES	No aplica	Q.895,000.00	Si / El motivo es para la Adquisición del "Licenciamiento de Software para BPM, para El Registro Nacional de las Personas"
3	263-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 810.00 metros cuadrados	13-abril	Contrato de Arrendamiento	14181207	FRANCISCO PABLO PÉREZ	SAN MATEO IXTATÁN	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.6,500.00	Q.78,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
4	264-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 60.00 metros cuadrados.	14-abril	Contrato de Arrendamiento	834793K	MARÍA RAQUEL MARTÍNEZ QUEVEDO DE GARCÍA	SANTA CRUZ NARANJO	SANTA ROSA	32 MESES	Q.2,000.00	Q.24,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
5	265-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 83.23 metros cuadrados.	18-abril	Contrato de Arrendamiento	41095057	JACOBO ESAÚ MÉNDEZ CRISÓSTIMO	CABRICÁN	QUETZALTENANGO	32 MESES	Q.3,000.00	Q.36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
6	266-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 2,000.00 metros cuadrados.	18-abril	Contrato de Arrendamiento	6795544	DANIEL ELISEO BARRERA TUCHEZ	EL ESTOR	IZABAL	28 MESES y 13 DÍAS	Q.12,000.00	Q.101,200.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
7	267-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 400.00 metros cuadrados.	19-abril	Contrato de Arrendamiento	19342144	MELVIN ESTUARDO PINTO BARAHONA	TECULUTÁN	ZACAPA	28 MESES	Q.15,000.00	Q.120,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

CONFRONTADO POR



Calzada Roosevelt 13-46, zona 7  
3 Nivel Edificio Sede del RENAP  
PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 [www.renap.gob.gt](http://www.renap.gob.gt)




8	268-2023	Contrato Administrativo para la Contratación del "Soporte Técnico de los Productos Oracle, para El Registro Nacional de las Personas"	21-abril	Contrato de Administrativo de la COT-50-2022	5187400	DATUM, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	12 MESES	Q.55,000.00	Q.660,000.00	Si / El motivo es para la Contratación del "Soporte Técnico de los Productos Oracle, para El Registro Nacional de las Personas"
9	269-2023	Contrato Administrativo para la Adquisición del "Servicio de Fortalecimiento de la Seguridad de Informática, para El Registro Nacional de las Personas"	21-abril	Contrato de Administrativo de la COT-25-2022	28864182	SYSESA	GUATEMALA	GUATEMALA	UN (1) AÑO	No aplica	Q.895,000.00	Si / El motivo es para la Adquisición del "Servicio de Fortalecimiento de la Seguridad de Informática, para El Registro Nacional de las Personas"
10	270-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 55.00 metros cuadrados.	21-abril	Contrato de Arrendamiento	6379907	FELIX CHILEL LÓPEZ	IXCHIGUÁN	SAN MARCOS	32 MESES	Q.3,300.00	Q.36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
11	271-2023	Contrato Administrativo para la Adquisición del "Licenciamiento de Equipos Firewall, para El Registro Nacional de las Personas"	21-abril	Contrato de Administrativo de la COT-35-2022	64439852	INNOVA OUTSOURCING, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	4 MESES	No aplica	Q.89,000.00	Si / El motivo es para la Adquisición del "Licenciamiento de Equipos Firewall, para El Registro Nacional de las Personas"
12	272-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 82.06 metros cuadrados.	24-abril	Contrato de Arrendamiento	28451309	RAMONA TERESITA DE JESÚS CÁRDENAS DÍAZ DE CARRANZA	JACALTENANGO	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.5,000.00	Q.60,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
13	273-2023	Contrato Administrativo para la Adquisición del "Camiones con Furgón de 3.4 Toneladas para uso de Servicios Generales, para El Registro Nacional de las Personas"	24-abril	Contrato de Administrativo de la COT-40-2022	966290	MOTORES HINO DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	GUATEMALA	no mayor a CUATRO (04) MESES	No aplica	Q.501,990.00	Si / El motivo es para la Adquisición del "Camiones con Furgón de 3.4 Toneladas para uso de Servicios Generales, para El Registro Nacional de las Personas"
14	274-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 60.00 metros cuadrados.	25-abril	Contrato de Arrendamiento	23360268	JULIÁN MENDOZA BAUTISTA	TODOS SANTOS CUCHUMATÁN	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.4,800.00	Q.57,600.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
15	275-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 163.90 metros cuadrados.	25-abril	Contrato de Arrendamiento	79034934	LIDIA MARÍA SELENE CORONADO ESCOBAR	EL JÍCARO	EL PROGRESO	32 MESES	Q.3,000.00	Q.36,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
16	276-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 143.70 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	84867855	CRISTIAN ALEJANDRO GIRÓN HERNÁNDEZ	JOCOTENANGO	SACATEPÉQUEZ	28 MESES	Q.7,500.00	Q.60,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
17	277-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1018.88 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	7312318	ESPARQ, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	(Unidad de Almacén del Registro Nacional de las personas) GUATEMALA	16 MESES	Q.54,600.00	Q.436,800.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
18	278-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1026.04 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	7312318	ESPARQ, SOCIEDAD ANÓNIMA	GUATEMALA	(Unidad de Inventarios del Registro Nacional de las personas) GUATEMALA	16 MESES	Q.54,600.00	Q.436,800.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
19	279-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 489.70 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	37307479	WALFRED HAUSSBELL GONZÁLEZ MARTÍNEZ	GUATEMALA	Resguardo de Atestados de las Auxiliaturas y Ocupación de Oficinas Administrativas Adscritas de la Sede del Registro Nacional de las Personas - RENAP GUATEMALA	20 MESES	Q.45,000.00	Q.540,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
20	280-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 315.00 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	17521602	JULIO MATÍAS MATÍAS	SAN SEBASTIÁN HUEHUETENANGO	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.4,000.00	Q.48,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
21	281-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 52.00 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	27865584	WALFRE OTTONIEL GALICIA VELÁSQUEZ	UNIÓN CANTINIL	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.5,000.00	Q.60,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
22	282-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 57.75 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	6374093	MUNICIPALIDAD DE TECTITÁN, DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO	TECTITÁN	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.2,000.00	Q.24,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
23	283-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 89.43 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	30003695	MAGDA LORENA DOMÍNGUEZ MORALES DE CASTILLO	PETATÁN	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q.5,000.00	Q.60,000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

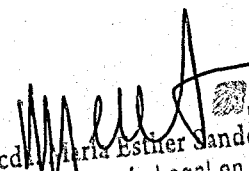
24	284-2023	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 351.00 metros cuadrados.	28-abril	Contrato de Arrendamiento	44502788	DONALD ANDRÉS MUJY OVALLE	SANTA CRUZ BARILLAS	HUEHUETENANGO	32 MESES	Q. 9,020.00	Q. 108,240.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles
----	----------	---	----------	---------------------------	----------	---------------------------	---------------------	---------------	----------	-------------	---------------	---

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

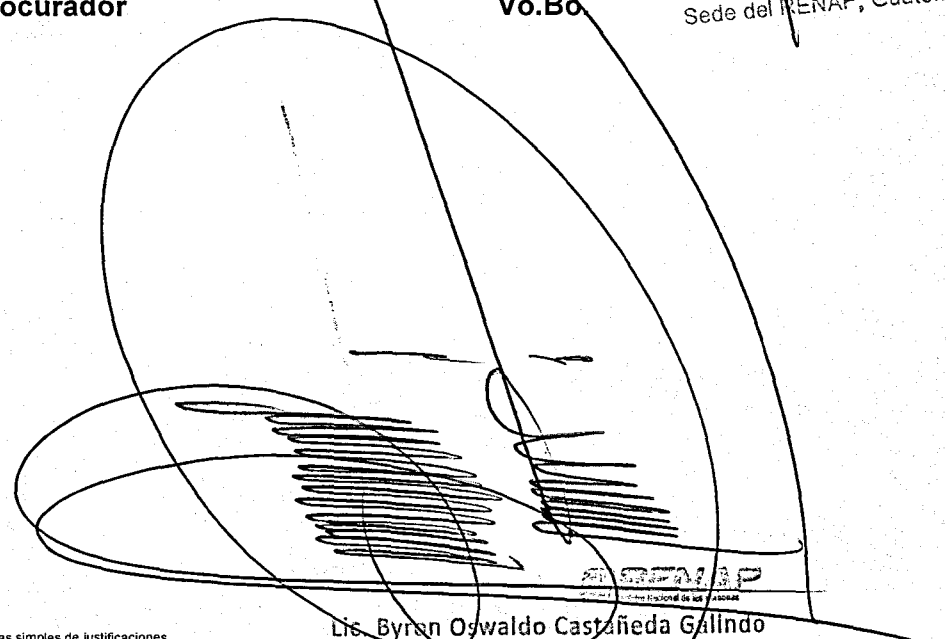
Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

  
Sujey Arellano Ochoa  
Procurador

Vo.Bo.

1   
Licda. María Esther Sandoval Velásquez  
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.  
BOCG/MESV/saoo  
Anexo: 24 fotocopias simples de justificaciones.

  
Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo  
Director de Asesoría Legal  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7  
3 Nivel Edificio Sede del RENAP  
PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 [www.renap.gov.gt](http://www.renap.gov.gt)