

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-343-2022

Registro Nacional de las Personas Guatemala, 4 de marzo de 2022

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

RECIBIDO
07 MAR 2022
Unidad de Información Pública

Señora Pérez Yon:

Firma: *[Signature]* Hora: 9:39

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles y arrendamiento de impresoras y contratos administrativos de modificación de bienes inmuebles suscritos durante el mes de febrero del 2022, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	
1	050-2022	Prórroga de contrato de arrendamiento de 125 impresoras de mediano rendimiento y 50 impresoras de alto rendimiento para el RENAP	3-feb	Contrato Administrativo de Arrendamiento	575461	Productive Business Solutions (Guatemala), S.A.	---	---	12 MESES o un plazo menor.	---	---	N/A	
2	053-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 899.74 metros cuadrados.	8-feb	Contrato de Arrendamiento	61663565	Tal Engineering, S.A.	(CIM ZONA 12) GUATEMALA	GUATEMALA	21 DIAS Y 10 MESES	Q.78,500.00	Q.843,874.97	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.	
3	054-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 105.45 metros cuadrados.	16-feb	Contrato de Arrendamiento	44134649	Ana Patrocinia Guzmán Santiago	NEBAJ	QUICHÉ	13 DIAS Y 16 MESES	Q.7,500.00	Q.90,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.	
4	055-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 198.72 metros cuadrados.	18-feb	Contrato de Arrendamiento	2849178	Roselia Raquel Torres Ramirez de Landaverry	QUEZALTE-PEQUE	CHIQUMULA	11 DIAS Y 16 MESES	Q.5,600.00	Q.67,200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.	
5	056-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 140.47 metros cuadrados.	21-feb	Contrato de Modificación Del Contrato De Arrendamiento	254-2021	4237307	Municipalidad de San Lorenzo, San Marcos	SAN LORENZO	SAN MARCOS	--	---	---	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar el bien inmueble detallado en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes

CONFIRMADO POR:
[Signature]

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gov.gt

Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

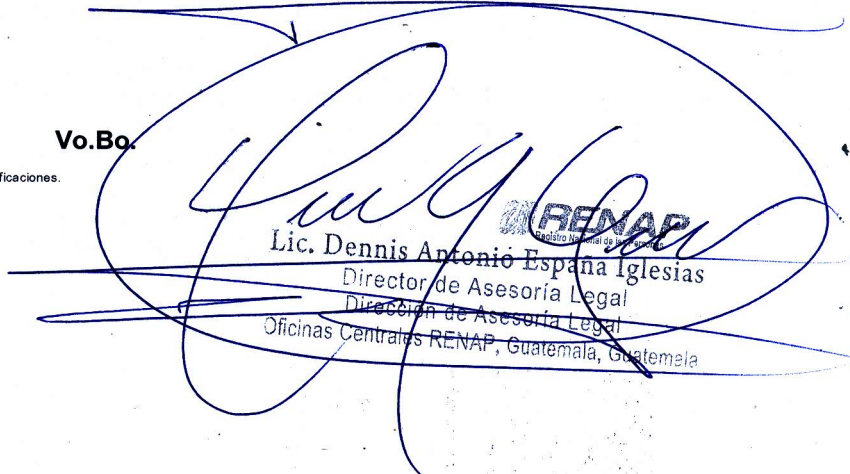

Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Técnico Jurídico de Secretaría General

Vo.Bo.

1 
Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

DAE/MESV/heirp
Anexo: 1 juego de fotocopia de justificación y 4 fotocopias simples de justificaciones.


Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala