

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-01-2023
Guatemala, 3 de enero de 2023

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

Registro Nacional de las Personas -RENAP-
RECIBIDO
04 ENE 2023
Unidad de Información Pública
Firma: _____ Hora: 08:39

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles, suscritos durante el mes de diciembre del 2022, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERISTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	123-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 172.00 metros cuadrados.	1-Dic.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	6696805	Delfina Concepción Castillo Minera De Pérez	San Martín Sacatepéquez	Quetzaltenango	33 MESES	Q. 6.000.00	Q. 6.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
2	124-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 148.87 metros cuadrados.	1-Dic.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	61806447	Deyvis Omar Castillo Mota	San José El Ídolo	Suchitepéquez	33 MESES	Q. 4.500.00	Q. 4.500.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
3	125-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 168.75 metros cuadrados.	1-Dic.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	6221718	Julio César Díaz Velásquez	Tejutla	San Marcos	33 MESES	Q. 7.000.00	Q. 7.000.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
4	126-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 135.04 metros cuadrados.	1-Dic.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	15123111	Francisco Aguilar Bernardo	Santiago Chimaltenango	Huehuetenango	33 MESES	Q. 6.500.00	Q. 6.500.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
5	127-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 198.00 metros cuadrados.	12-Dic.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	40578291	Dorcas Drusila Cabrera Ruiz	San Andrés Sajcabajá	Quiché	20 DIAS Y 32 MESES	Q. 5.250.00	Q. 3.387.10	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.


Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El

arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)” por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

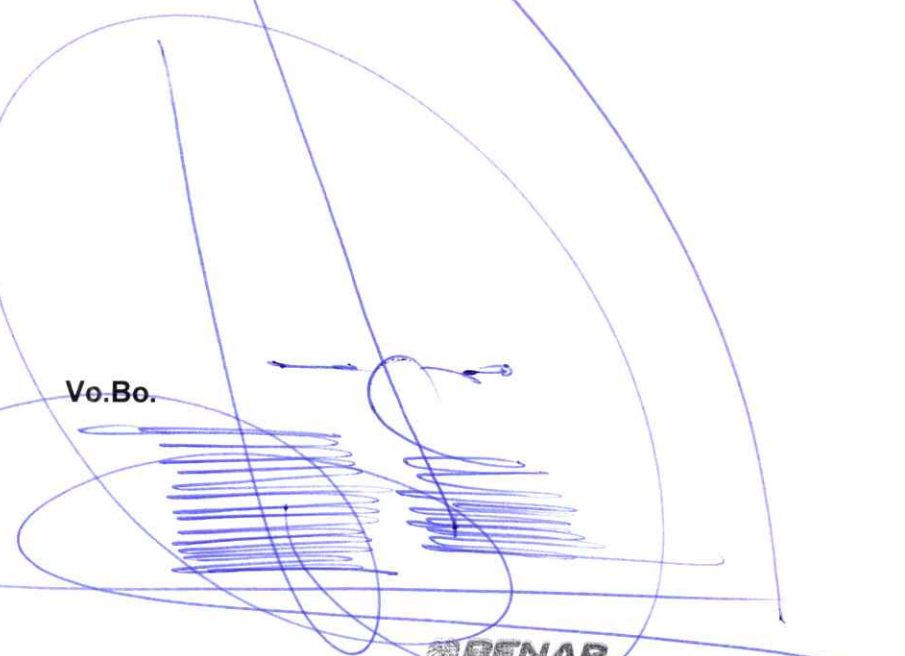

Sujey Areli Ochoa Orellana
Procurador

Vo.Bo.


RENAP
Registro Nacional de las Personas
Licda. Maria Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

BOCG/MESV/saoo
Anexo: 5 fotocopias simples de justificaciones.


RENAP
Registro Nacional de las Personas
Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

CONFRONTADO POR

