

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-225-2022

Guatemala, 4 de febrero de 2022

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

RECIBIDO
04 FEB 2022

Unidad de Información Pública

Firma:  Hora: 16:07

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles suscritos durante el mes de enero del 2022, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	001-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 418.36 metros cuadrados.	14-ene	Contrato de Arrendamiento	8386692	Carlos Humberto Tánchez López	CHIANTLA	HUEHUETE-NANGO	13 MESES	Q. 7.450.00	Q. 89.400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
2	002-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 696.85 metros cuadrados.	14-ene	Contrato de Arrendamiento	17068797	Victor Manuel Cardona Solares	ESCUINTLA	ESCUINTLA	18 MESES	Q. 12.600.00	Q. 151.200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
3	003-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 238 metros cuadrados.	14-ene	Contrato de Arrendamiento	12572675	David Fernando Rivera Alva	EL TEJAR	CHIMALTE-NANGO	18 MESES	Q. 5.040.00	Q. 60.480.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
4	004-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 208.98 metros cuadrados.	14-ene	Contrato de Arrendamiento	9259627	Mirna Leonor Morales Valdez De Tellez	ASUNCION MITA	JUTIAPA	18 MESES	Q. 5.500.00	Q. 66.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
5	005-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 112.44 metros cuadrados.	14-ene	Contrato de Arrendamiento	94011095	Orquidea Josefina Pérez Matzir	SAN PEDRO YEPOCAPA	CHIMALTE-NANGO	18 MESES	Q. 3.500.00	Q. 42.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
6	006-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 304.34 metros cuadrados.	17-ene	Contrato de Arrendamiento	18246702	Evelyn Melina Rosas Mérida de Joglar	SAN JACINTO	CHIQUIMULA	18 MESES	Q. 3.500.00	Q. 42.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
7	007-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 224.25 metros cuadrados.	17-ene	Contrato de Arrendamiento	2781301	Jaime Horacio Guerrero	SANTA LUCÍA COTZUMAL-GUAPA	ESCUINTLA	18 MESES	Q. 15.000.00	Q. 180.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
8	008-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 40 metros cuadrados.	18-ene	Contrato de Arrendamiento	52111709	Victor Ricardo Paredes Gómez	ALOTENANGO	SACATEPÉ-QUEZ	18 MESES	Q. 2.300.00	Q. 27.600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
9	009-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 74.95 metros cuadrados.	18-ene	Contrato de Arrendamiento	594533K	Maria Ester Gramajo Estrada De Palma	SAN ANTONIO LA PAZ	EL PROGRESO	18 MESES	Q. 2.400.00	Q. 28.800.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
10	010-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 630.58 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	10548318 4	Vivian Alejandra Salazar López De Tuy	SOLOLÁ	SOLOLÁ	18 MESES	Q. 11.000.00	Q. 132.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
11	011-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 63.56 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	6842704	Municipalidad de San Miguel Sigülla, Quetzaltenango	SAN MIGUEL SIGÜLLA	QUETZALTE-NANGO	18 MESES	Q. 2.400.00	Q. 28.800.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt



12	012-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 108.00 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	751364K	Cármes Escobar De León	PALESTINA DE LOS ALTOS	QUETZALTE-NANGO	18 MESES	Q. 5,040.00	Q. 60,480.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
13	013-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 136.20 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	105637807	Ludwin Denilson González Pérez	CONCEPCION TUTUAPA	SAN MARCOS	18 MESES	Q. 5,170.00	Q. 62,040.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
14	016-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 74.56 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	6556086	Municipalidad de San Antonio Sacatepéquez, San Marcos	SAN ANTONIO SACATEPEQUEZ	SAN MARCOS	18 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
15	017-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 133.14 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	31430058	Clementina Vásquez Hernández	SAN JUAN LA LAGUNA	SOLOLÁ	18 MESES	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
16	019-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 113.84 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	14138514	Delfino Natareno Girón	SAN ANTONIO ILOTENANGO	QUICHÉ	18 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
17	022-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 80.95 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	4863531	José Américo Martínez De León	PANAJACHEL	SOLOLÁ	18 MESES	Q. 8,204.30	Q. 98,451.60	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
18	023-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 192.064 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	6247911	Municipalidad de Huitán, Quetzaltenango	HUITÁN	QUETZALTE-NANGO	18 MESES	Q. 2,800.00	Q. 33,600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
19	024-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 133.69 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	3478831	Solia Argentina Quevedo Aguilar De Pivaral	CASILLAS	SANTA ROSA	18 MESES	Q. 3,850.00	Q. 46,200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
20	025-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 53.31 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	6985963	Municipalidad de San Sebastián Coatán, Huehutenango	SAN SEBASTIÁN COATÁN	HUEHUETE-NANGO	18 MESES	Q. 2,740.00	Q. 32,880.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
21	026-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 70 metros cuadrados.	20-ene	Contrato de Arrendamiento	5986214	Municipalidad de Santa Eulalia, Huehutenango	SANTA EULALIA	HUEHUETE-NANGO	18 MESES	Q. 7,000.00	Q. 84,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
22	027-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 378.24 metros cuadrados.	24-ene	Contrato de Arrendamiento	8260478	Carlos Enrique Mejía Sipaqué	(9ª Calle Zona 1) GUATEMALA	GUATEMALA	18 MESES	Q. 16,899.48	Q. 202,793.76	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
23	028-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 107.09 metros cuadrados.	24-ene	Contrato de Arrendamiento	67096263	Dulce María Mancur Martínez	SAN MIGUEL PETAPA	GUATEMALA	18 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
24	029-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 422.37 metros cuadrados.	24-ene	Contrato de Arrendamiento	36780812	Yessica Cristina Solórzano Chete	SAN JOSÉ PINULA	GUATEMALA	12 MESES	Q. 15,000.00	Q. 180,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
25	030-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 475.84 metros cuadrados.	24-ene	Contrato de Arrendamiento	15958825	Anífa Elizabeth Prado Pineda De Mejía	(AVENIDA ELENA ZONA 1) GUATEMALA	GUATEMALA	18 MESES	Q. 21,215.76	Q. 254,589.12	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
26	031-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 98 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	31100953	Justo Roberto Paul Pérez	SANTA BÁRBARA	SUCHITEPEQUEZ	18 MESES	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
27	032-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 562.82 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	97169455	Mario Christopher Reyes Ramírez	USPANTÁN	QUICHÉ	18 MESES	Q. 6,500.00	Q. 78,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
28	033-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 62 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	3683176	Municipalidad De Dolores, Petén	DOLORES	PETEN	18 MESES	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
29	034-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 133.11 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	1796860	Marco Antonio Fajardo Arriaza	ESTANZUELA	EL ZACAPA	18 MESES	Q. 5,500.00	Q. 66,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
30	036-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 424.34 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	24467227	Inmobiliaria Pradera Xela, Sociedad Anónima	CHIQUIMULA	CHIQUIMULA	18 MESES	Q. 5,500.00	Q. 66,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
31	037-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 220.90 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	24467227	Inmobiliaria Pradera Xela, Sociedad Anónima	PALIN	ESCUINTLA	18 MESES	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

32	038-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 154.53 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	55463533	Inmobiliaria Fagu, Sociedad Anónima,	VILLA NUEVA	GUATEMALA	18 MESES	Q.3,809.53	Q.45,714.36	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
33	039-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 400 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Arrendamiento	24467227	Inmobiliaria Pradera Xela, Sociedad Anónima	PUERTO BARRIOS	IZABAL	18 MESES	Q.10,313.33	Q.123,759.96	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
34	040-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 581 metros cuadrados.	27-ene	Contrato de Subarrendamiento	24467227	Inmobiliaria Pradera Xela, Sociedad Anónima	HUEHUETE-NANGO	HUEHUETE-NANGO	18 MESES	Q.7,386.40	Q.88,636.80	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
35	041-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1147.18 metros cuadrados.	28-ene	Contrato de Arrendamiento	7312318	Esparq, Sociedad Anónima	(BODEGA DE ALMACEN) GUATEMALA	GUATEMALA	16 MESES	Q.54,600.00	Q.655,200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
36	042-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1172.02 metros cuadrados.	28-ene	Contrato de Arrendamiento	7312318	Esparq, Sociedad Anónima	BODEGA DE (INVENTARIOS) GUATEMALA	GUATEMALA	16 MESES	Q.54,600.00	Q.655,200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
37	043-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 205.00 metros cuadrados.	28-ene	Contrato de Arrendamiento	52014401	Inmobiliaria Ancud, Sociedad Anónima	JUTIAPA	JUTIAPA	18 MESES	Q.7,294.76	Q.87,537.12	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
38	044-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 4301.04 metros cuadrados.	28-ene	Contrato de Arrendamiento	102021899	Punto Centro, S.A.	(ARCHIVO REGISTRAL) GUATEMALA	GUATEMALA	24 MESES	Q.265,190.69	Q.3,182,288.28	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
39	045-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 156 metros cuadrados.	28-ene	Contrato de Arrendamiento	12452874	Erick Randolph Quevedo	LA GOMERA	ESCUINTLA	4 MESES	Q.6,000.00	Q.24,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
40	047-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 271.87 metros cuadrados.	31-ene	Contrato de Arrendamiento	3716988	Odette Haydee Godínez Martínez De Acajábón	SIQUINALÁ	ESCUINTLA	18 MESES	Q.4,000.00	Q.48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
41	048-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 215.09 metros cuadrados.	31-ene	Contrato de Arrendamiento	25757989	Maria Cristina Tení	SANTA CATALINA LA TINTA	ALTA VERAPAZ	17 MESES	Q.6,000.00	Q.72,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar el bien inmueble detallado en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

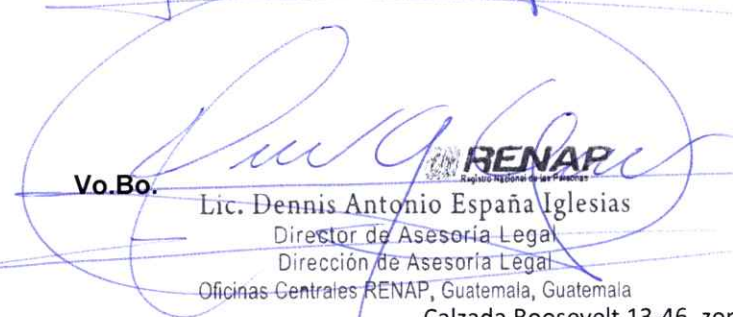

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Técnico Jurídico de Secretaría General

1  
Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

Vo.Bo.

 
Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

DAE/ME/SV/heirp
Anexo: 41 fotocopias simples de justificaciones.

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gov.gt