

**Ref. OF.DAL-SAL-DALC-905-2022**

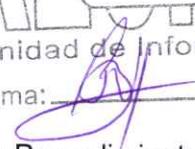
Guatemala, 3 de octubre de 2022

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

**Señora  
Elisa Mariela Pérez Yon  
Encargado de Información Pública  
Registro Nacional de las Personas -RENAP-  
Presente.**

**RECIBIDO**  
03 OCT 2022

Unidad de Información Pública

Firma:  Hora: 11:51

**Señora Pérez Yon:**

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes inmuebles y de subarrendamiento de bienes inmuebles, suscritos durante el mes de septiembre del 2022, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	102-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 126.00 metros cuadrados.	1-sept.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	96623969	CLARA ELISABETH MÉRIDA COBAR	San Pedro Jocopilas	Quiché	22 MESES	Q. 3,700.00	Q. 14,800.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
2	104-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1422.65 metros cuadrados.	2-sept.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	553559K	INMOBILIARIA NEXUS, SOCIEDAD ANÓNIMA	Guatemala	Guatemala	12 MESES	Q. 163,400.00	Q. 490,200.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
3	106-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 258.30 metros cuadrados.	8-sept.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	8083614	JULIO RENÉ SANTIZO MONROY	San Miguel Pochuta	Chimaltenango	22 DÍAS Y 21 MESES	Q. 2,700.00	Q. 10,080.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
4	107-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 364.04 metros cuadrados.	9-sept.	Contrato Administrativo de Arrendamiento	79176402	EDY ROBERTO ZACARIAS ALDANA	Sansare	El Progreso	19 DÍAS Y 21 MESES	Q. 9,000.00	Q. 32,700.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
5	112-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 562.95 metros cuadrados.	29-sept	Contrato Administrativo de Subarrendamiento	84103361	INGRUP, SOCIEDAD ANÓNIMA	Guatemala	Guatemala	10 MESES	Q. 85,643.25	Q. 256,929.75	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.
6	113-2022	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 67 metros cuadrados.	29-sept	Contrato Administrativo de Arrendamiento	101345984	SOFIA MARÍA AYLÍN GUEVARA HERNÁNDEZ	Santa Ana Huista	Huehuetenango	21 MESES	Q. 5,500.00	Q. 16,500.00	Si / El motivo del arrendamiento es porque el RENAP no posee bienes inmuebles.

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

3 Nivel Edificio Sede del RENAP

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 [www.renap.gov.gt](http://www.renap.gov.gt)

arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)” por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia de los arrendamientos con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

  
Sujey Areli Ochoa Orellana  
Procurador

Vo.Bo.

  
Licda. Marta Esther Sandoval Velásquez  
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

  
Lic. Dennis Antonio España Iglesias  
Director de Asesoría Legal  
Dirección de Asesoría Legal  
Sede del RENAP, Guatemala, Guatemala

DAEI/MESV/saoo  
Anexo: 6 fotocopias simples de justificaciones.

CONFIRMADO POR: