

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

 Ref. OF.DAL-SAL-DALC-2348-2019
 Guatemala, 4 de diciembre de 2019

Licenciada
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

04 DIC 2019

Licenciada Pérez Yon:

Flor 3:00

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos para la Actualización de la Información contenida en el Catálogo de Información Pública del Sitio WEB de la Institución, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes y servicios suscritos en el mes de noviembre del 2019, la cual se detalla a continuación:


No.	CONTRATO	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN
1	414-2019	04-nov	Contrato de Arrendamiento de bien inmueble	2211343	Federico Martín Sobrio Rivas	Chahal	Alta Verapaz	24 meses	Q. 2,300.00	Q. 27,600.00	SI
2	415-2019	04-nov	Contrato de Arrendamiento de bien inmueble	33470456	Amparo Aracely Alvarado Armas de Martínez	La Democracia	Huehuetenango	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	SI
3	416-2019	05-nov	Contrato de Arrendamiento de bien inmueble	6025510	Municipalidad de San Rafael Petzal Huehuetenango	San Rafael Petzal	Huehuetenango	24 meses	Q. 800.00	Q. 9,600.00	SI
4	417-2019	07-nov	Contrato de Arrendamiento de bien inmueble	5086605	Municipalidad de San Pedro Necta, Huehuetenango	San Pedro Necta	Huehuetenango	24 meses	Q. 3,300.00	Q. 39,600.00	SI
5	418-2019	12-nov	Contrato de Arrendamiento de bien inmueble	3653170	Municipalidad de Dolores, Petén	Dolores	Petén	24 meses	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	SI
6	420-2019	14-nov	Contrato de Arrendamiento de bien inmueble	23080941	Angela Alejandra Ramirez Chán de Fuentes	Sipacapa	San Marcos	30 días y 18 meses	Q. 2,600.00	Q. 31,200.00	SI
7	421-2019	15-nov	Contrato de Arrendamiento de bien inmueble	21985215	Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima	Estanzuela	Zacapa	24 meses	Q. 12,850.21	Q. 154,202.52	SI



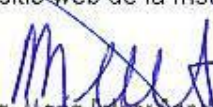
8	423-2019	15-nov	Controlo de Arrendamiento de bien inmueble	92123945	Keyla Ynel Galica Salazar	Unión Cantón	Huehuetenango	24 meses	Q. 2,600.00	Q. 31,200.00	SI
9	423-2019	19-nov	Controlo de Arrendamiento de bien inmueble	4237307	Municipalidad de San Lorenzo, San Marcos	San Lorenzo	San Marcos	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI
10	428-2019	21-nov	Controlo de Arrendamiento de bien inmueble	29901842	Mateo Gaspar Gómez	Concepción Huista	Huehuetenango	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	SI
11	429-2019	22-nov	Controlo de Arrendamiento de bien inmueble	6642842	Municipalidad de San Manuel Chaparrón, Jalapa	San Manuel Chaparrón	Jalapa	24 meses	Q. 1,800.00	Q. 21,600.00	SI
12	430-2019	22-nov	Controlo de Arrendamiento de bien inmueble	4250982	Municipalidad de San Mateo Ixtlán, Huehuetenango	San Mateo Ixtlán	Huehuetenango	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	SI
13	431-2019	22-nov	Controlo de Arrendamiento de bien inmueble	37534058	Ubaldo Chivalán Tiu	Santa Lucía La Reforma	Totonicapán	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 45,000.00	SI
14	433-2019	25-nov	Controlo de Arrendamiento de bien inmueble	104620755	Yenifer Isabel Pérez Rodas	Cobá	San Marcos	13 días y 17 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	SI

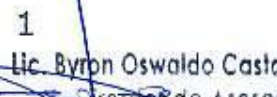
Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente,


Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico de Asesoría Legal

Vo.Bo.


Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefa de Asesoría Legal en Contrataciones,
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

1

Lic. Byron Oswaldo Castañeda Galindo
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.

BOCG/MESV/haip
Anexo: 14 fotocopias simples de justificaciones

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt