

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1469-2019
Guatemala, 6 de junio de 2019

Licenciada
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.



Licenciada Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos para la Actualización de la Información contenida en el Catálogo de Información Pública del Sitio WEB de la Institución, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes y servicios suscritos en el mes de mayo del 2019, la cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN
1	197-2019	1-Mayo	Contrato de Arrendamiento	34223630	Ana Aracely Morales Hernández	San Lucas Sacatepéquez	Sacatepéquez	24 meses	Q. 5,500.00	Q. 66,000.00	Se Adjunta
2	198-2019	1-Mayo	Contrato de Arrendamiento	94366004	MERIDIAN, SOCIEDAD ANÓNIMA	Flores	Petén	24 meses	Q. 11,000.00	Q. 132,000.00	Se Adjunta
3	199-2019	1-Mayo	Contrato de Arrendamiento	1346652	Floritcelda Girón Lara de Girón	Santa Apolonia	Chimaltenango	24 meses	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	Se Adjunta
4	200-2019	2-May	Contrato de Arrendamiento	9713239	Sergio Estuardo Alvarez Arévalo	Sumpango	Sacatepéquez	24 meses	Q. 3,300.00	Q. 39,600.00	Se Adjunta
5	201-2019	3-May	Contrato de Arrendamiento	9529632	Antonio Chumil	San Marcos La Laguna	Sololá	24 meses	Q. 3,800.00	Q. 45,600.00	Se Adjunta
6	202-2019	3-May	Contrato de Arrendamiento	29043883	Marion Joel Caal Ponce	Chisec	Alta Verapaz	24 meses	Q. 6,000.00	Q. 72,000.00	Se Adjunta
7	204-2019	3-May	Contrato de Arrendamiento	9300686	María del Tránsito de León Sermeño	Iztapa	Escuintla	24 meses	Q. 3,200.00	Q. 38,400.00	Se Adjunta
8	205-2019	3-May	Contrato de Arrendamiento	8209022	Jorge Noé Mendoza de la Rosa	Livingston (Río Dulce)	Izabal	24 meses	Q. 4,500.00	Q. 54,000.00	Se Adjunta



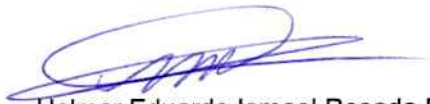
9	206-2019	3-May	Contrato de Arrendamiento	30980623	Pedro Xajil Ajquivijay	San Pablo la Laguna	Sololá	24 meses	Q. 2,700.00	Q. 32,400.00	Se Adjunta
10	208-2019	6-May	Contrato de Arrendamiento	5968801	Fredí Pérez García	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	24 meses	Q. 4,300.00	Q. 51,600.00	Se Adjunta
11	209-2019	6-May	Contrato de Arrendamiento	2871955	Coronado de León	Guastatoya	El Progreso	24 meses	Q. 3,800.00	Q. 45,600.00	Se Adjunta
12	210-2019	6-May	Contrato de Arrendamiento	4737903	Jorge Manuel Canchan Palma	Santa Ana	Petén	23 meses	Q. 4,000.00	Q. 44,000.00	Se Adjunta
13	212-2019	6-May	Contrato de Arrendamiento	38225263	Ana Lucrecia Belletón Vaidez de Hernández	Panzós	Alta Verapaz	24 meses	Q. 3,200.00	Q. 38,400.00	Se Adjunta
14	213-2019	6-May	Contrato de Arrendamiento	95629637	Maria Godínez Martín	San Juan Atitán	Huehuetenango	24 meses	Q. 2,400.00	Q. 28,800.00	Se Adjunta
15	214-2019	6-May	Contrato de Arrendamiento	30003695	Magda Lorena Domínguez Morales de Castillo	Petatán	Huehuetenango	24 meses	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Se Adjunta
16	215-2019	7-May	Contrato de Arrendamiento	48034460	María Elsa Palencia Aldana	Ixcán	Quiché	24 meses	Q. 8,000.00	Q. 96,000.00	Se Adjunta
17	216-2019	7-May	Contrato de Arrendamiento	7210426	Arnoldo Alfredo Alvizures González	San Jerónimo	Baja Verapaz	24 meses	Q. 4,360.00	Q. 52,320.00	Se Adjunta
18	217-2019	7-May	Contrato de Arrendamiento	66422833	Adelina Solares Florián	San Juan Tecuaco	Santa Rosa	24 meses	Q. 1,200.00	Q. 14,400.00	Se Adjunta
19	218-2019	7-May	Contrato de Arrendamiento	2398346	Empresa Portuaria Nacional de Champerico	Champerico	Retalhuleu	24 meses	Q. 2,000.00	Q. 24,000.00	Se Adjunta
20	221-2019	8-May	Contrato de Arrendamiento	2776952	Carlos Alfredo Morales López	San Antonio Huista	Huehuetenango	24 meses	Q. 5,600.00	Q. 67,200.00	Se Adjunta
21	222-2019	8-May	Contrato de Arrendamiento	7435444	Paola Inés Marroquin Tello de Hernández	Santa Lucía Milpas Altas	Sacatepéquez	24 meses	Q. 4,500.00	Q. 54,000.00	Se Adjunta
22	223-2019	14-May	Contrato de Arrendamiento	6725260	Baudilio Armando Obregón Plateros	San Antonio Suchitepéquez	Suchitepéquez	24 meses	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00	Se Adjunta
23	224-2019	14-May	Contrato de Arrendamiento	8155836	Fernando Suazo López de Gamiz	Rabinal	Baja Verapaz	24 meses	Q. 2,400.00	Q. 28,800.00	Se Adjunta
24	225-2019	14-May	Contrato de Arrendamiento	1674196	Irma Floridama Rodríguez Guerra de Gadea	Salamá	Baja Verapaz	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se Adjunta
25	226-2019	15-May	Contrato de Arrendamiento	27748065	Evelio Díaz Matín	Santiago Chimaltenango	Huehuetenango	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se Adjunta
26	227-2019	16-May	Contrato de Arrendamiento	34650342	María González Hi de González	San Pedro la Laguna	Sololá	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Se Adjunta
27	228-2019	16-May	Contrato de Arrendamiento	65285344	Juana Consuelo Chavez Muz de García	Santa Cruz la Laguna	Sololá	24 meses	Q. 3,270.00	Q. 39,240.00	Se Adjunta
28	229-2019	20-May	Contrato de Arrendamiento	2330507k	Vitalia Azucena Isabel Alonzo Gámez de Urizar	Chinique	Quiché	24 meses	Q. 2,900.00	Q. 34,800.00	Se Adjunta
29	230-2019	21-May	Contrato de Arrendamiento	64410137	María Elena Ramírez Ruiz	San Agustín Acasaguastán	El Progreso	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Se Adjunta
30	231-2019	22-May	Contrato de Arrendamiento	33468389	Gerver Edeldo Guzman Quiroa	Nuevo San Carlos	Retalhuleu	24 meses	Q. 2,500.00	Q. 30,000.00	Se Adjunta
31	232-2019	22-May	Contrato de Arrendamiento	9784160	Elman Francisco Cano Vásquez	Pastores	Sacatepéquez	24 meses	Q. 5,600.00	Q. 67,200.00	Se Adjunta
32	233-2019	22-May	Contrato de Arrendamiento	6219438	Ana María Herrera Rodas de Méndez	Chichicastenango	Quiché	24 meses	Q. 11,000.00	Q. 132,000.00	Se Adjunta
33	234-2019	23-May	Contrato de Arrendamiento	65669819	Manel's, Sociedad Anónima	San Luis	Petén	24 meses	Q. 4,930.00	Q. 59,160.00	Se Adjunta

34	235-2019	23-May	Contrato de Arrendamiento	16330188	José Carlos Rojas Rivera	San Felipe	Retalhuleu	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se Adjunta
35	236-2019	23-May	Contrato de Arrendamiento	18093639	Mario Israel Mendez y Mendez	San Martín Sacatepéquez	Quetzaltenango	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se Adjunta
36	238-2019	24-May	Contrato de Arrendamiento	751624k	Bayan, Sociedad Anónima	Guatemala (Oficina Metro Norte)	Guatemala	24 meses	Q. 26,013.12	Q. 312,157.44	Se Adjunta
37	239-2019	24-May	Contrato de Arrendamiento	7415184	Percy Rafael Esteban Kestler	San Sebastián	Retalhuleu	24 meses	Q. 4,100.00	Q. 49,200.00	Se Adjunta
38	240-2019	24-May	Contrato de Arrendamiento	40657809	Inmobiliaria Santa Anita, Sociedad Anónima	Mixco	Guatemala	24 meses	Q. 11,200.00	Q. 134,400.00	Se Adjunta
39	241-2019	27-May	Contrato de Arrendamiento	2679604	Violeta Eugenia Boguerin León	Santa María Ixhuatán	Santa Rosa	24 meses	Q. 2,500.00	Q. 30,000.00	Se Adjunta
40	242-2019	28-May	Contrato de Arrendamiento	4868706	Rigoberto Juventino Morales Miranda	San Rafael Pie de la Cuesta	San Marcos	24 meses	Q. 3,000.00	Q. 36,000.00	Se Adjunta
41	243-2019	30-May	Contrato de Arrendamiento	36063029	Dominga Maxia Ramirez de Chacach	San José Poaquil	Chimaltenango	24 meses	Q. 1,800.00	Q. 21,600.00	Se Adjunta
42	244-2019	30-May	Contrato de Arrendamiento	6067727	Rebeca Enedina Velásquez Monzón de Ralon	Sololá	Sololá	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se Adjunta
43	245-2019	30-May	Contrato de Arrendamiento	59930349	Hilsa Teódula Aguilar Barrios	Esquipulas Palo Gordo	San Marcos	24 meses	Q. 3,200.00	Q. 38,400.00	Se Adjunta
44	246-2019	31-May	Contrato de Arrendamiento	2272725	José Gustavo Díaz Lémus	Camotán	Chiquimula	24 meses	Q. 3,700.00	Q. 44,400.00	Se Adjunta
45	247-2019	31-May	Contrato de Arrendamiento	96438142	Julio Roberto Tobar Godínez	Salcajá	Quetzaltenango	24 meses	Q. 3,500.00	Q. 42,000.00	Se Adjunta
46	248-2019	31-May	Contrato de Arrendamiento	35623209	Mayra Judith Ceballos Duarte de Salguero	Los Amates	Izabal	24 meses	Q. 6,000.00	Q. 72,000.00	Se Adjunta
47	249-2019	31-May	Contrato de Arrendamiento	31423485	Maria Dolores Mutz Ulin de Cutz	San Cristóbal Totonicapán	Totonicapán	24 meses	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00	Se Adjunta
48	250-2019	31-May	Contrato de Arrendamiento	3828182	Gloria Marina Rodas Andrade de Martinez	Ipala	Chiquimula	24 meses	Q. 2,600.00	Q. 31,200.00	Se Adjunta
49	251-2019	31-May	Contrato de Arrendamiento	21466750	Paola Annelisse Valdez Bocanegra	Pachalum	Quiché	24 meses	Q. 3,800.00	Q. 45,600.00	Se Adjunta

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) el cual regula que: *"(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)"* por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la

Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.



Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico de Asesoría Legal

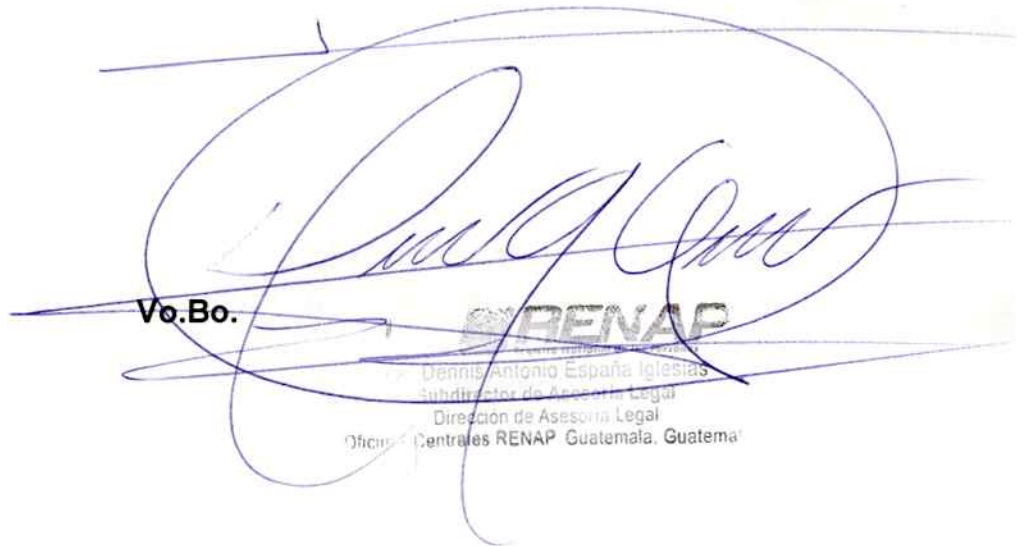
Vo.Bo.

1



Licda. Maria Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.



RENAP
Dennis Antonio España Iglesias
Subdirector de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala



DAEI/MESV/heirp
Anexo: 49 fotocopias simples de justificaciones.