

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-928-2019

Guatemala, 5 de abril de 2019

Licenciada

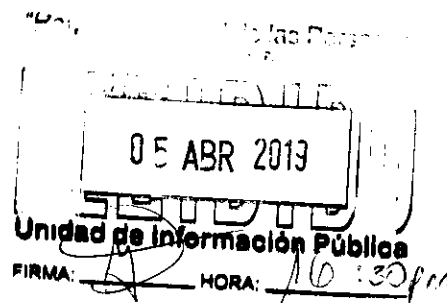
Elisa Mariela Pérez Yon

Encargado de Información Pública

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

Presente.

Licenciada Pérez Yon:



En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos para la Actualización de la Información contenida en el Catalogo de Información Pública del Sitio WEB de la Institución, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento de bienes y servicios suscritos en el mes de marzo del 2019, la cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL
1	057-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	70590427	Francisca Graciela de León Arévalo de Afre	Chiché	Quiché	24 Meses	Q4,000.00	Q48,000.00
2	058-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	27748065	Evelio Díaz Martín	Santiago Chimaltenango	Huehuetenango	24 Meses	Q4,000.00	Q48,000.00
3	059-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	33425663	Eva Cecilia Cor Simaj de Méndez	San Antonio Ilotenango	Quiché	24 Meses	Q2,500.00	Q30,000.00
4	060-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	61523909	Mercy María Yubelky Gómez Ruano	Pasaco	Jutiapa	24 Meses	Q3,700.00	Q44,400.00
5	061-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	2324806	Edwin Orlando García Espina	Santa Catarina Mita	Jutiapa	24 Meses	Q4,000.00	Q48,000.00
6	062-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	93681070	Denis Abraham Colacho Donis	Poptún	Petén	24 Meses	Q5,000.00	Q60,000.00
7	063-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	34904409	María Erlinda Chacach Chali de Chuy	San Juan Comalapa	Chimaltenango	24 Meses	Q3,500.00	Q42,000.00
8	064-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	66422833	Adelina Solares Florián	San Juan Tecuaco	Santa Rosa	24 Meses	Q1,200.00	Q14,400.00
9	065-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	1796399	Victor Raúl García Álvarez	La Unión	Zacapa	24 Meses	Q3,000.00	Q36,000.00

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt




10	066-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	28451309	Ramona Teresita de Jesús Cárdenas Díaz de Carranza	Jacaitenango	Huehuetenango	24 Meses	Q5,000.00	Q60,000.00
11	067-2019	1-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	12345210	Ivan Ricardo León Archila	Moyuta	Jutiapa	24 Meses	Q3,500.00	Q42,000.00
12	068-2019	4-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	3079597	Julia Elizabeth Sandoval Berganza de Oregel	Catarina	San Marcos	24 Meses	Q2,400.00	Q28,800.00
13	069-2019	4-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	36063029	Dominga Maxia Ramirez de Chacach	San José Poaquil	Chimaltenango	24 Meses	Q1,800.00	Q21,600.00
14	070-2019	4-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	7394144	Marciano Rodrigo Oliborio Barrios Barrios	Rio Blanco	San Marcos	24 Meses	Q2,000.00	Q24,000.00
15	071-2019	5-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	16532937	Erwin Anacleto Obando Pinelo	San Francisco	Petén	24 Meses	Q2,500.00	Q30,000.00
16	072-2019	5-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	4878337	Blanca Ofelia Hernández Duarte de Duarte	Concepción las Minas	Chiquimula	24 Meses	Q3,200.00	Q38,400.00
17	073-2019	5-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	10480331	Marleny Magdalyna Hernández de López	San Miguel Dueñas	Sacatepéquez	24 Meses	Q4,500.00	Q54,000.00
18	074-2019	5-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	3076601	Amparo Antonia Lam Rodríguez de Gúzman	Coatepeque	Quetzaltenango	24 Meses	Q6,500.00	Q78,000.00
19	075-2019	5-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	34720383	Fridel de León Cortez	Pueblo Nuevo	Suchitepéquez	24 Meses	Q1,500.00	Q18,000.00
20	076-2019	5-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	31716539	Eddy Francisco Carranza Lemus	Olopa	Chiquimula	24 Meses	Q2,200.00	Q26,400.00
21	077-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	1972006	Rigoberto Rodríguez Ochoa	Ayutla	San Marcos	24 Meses	Q4,700.00	Q56,400.00
22	078-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	8011281	Maria Eugenia Del Valle Cooper de Soto	La Esperanza	Quetzaltenango	24 Meses	Q3,640.00	Q43,680.00
23	079-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	4993233	Edgar Augusto Caballeros Pedrosa	Jutiapa	Jutiapa	24 Meses	Q5,896.70	Q70,760.40
24	080-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	4848780	Margarita Pop	San Pedro Carchá	Alta Verapaz	24 Meses	Q10,000.00	Q120,000.00
25	081-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	2496194	Santiago Batzin Boch	Patzún	Chimaltenango	24 Meses	Q4,300.00	Q51,600.00
26	082-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	23129158	Victoriano de Jesús Mayén Monterroso	San José del Golfo	Guatemala	24 Meses	Q1,250.00	Q15,000.00
27	083-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	33115206	Brenda Amarilys Riveiro Cardona de Mateo	Sayaxché	Petén	24 Meses	Q3,300.00	Q39,600.00
28	084-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	29817137	Lorenza Isabel Ixcal Marroquin de Ramos	Santo Domingo Suchitepéquez	Suchitepéquez	24 Meses	Q1,800.00	Q21,600.00
29	085-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	1978993	Roberto Enrique Fong Rodriguez	La Democracia	Escuintla	24 Meses	Q4,000.00	Q48,000.00
30	086-2019	6-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	5968801	Fredí Pérez García	Magdalena Milpas Altas	Sacatepéquez	24 Meses	Q4,300.00	Q51,600.00
31	087-2019	7-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	30100801	Claudia del Carmen Morales Salazar	Jalapa	Jalapa	24 Meses	Q8,000.00	Q96,000.00
32	088-2019	7-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	7524439	Maria Elizabeth Gil Hernández de Godoy	San José La Máquina	Suchitepéquez	24 Meses	Q2,000.00	Q24,000.00
33	089-2019	7-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	2924390	Blanca Catalina Paniagua	Fraijanes	Guatemala	24 Meses	Q2,000.00	Q24,000.00

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt

34	090-2019	7-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	16876865	Onelia Edith Alvarado Barrios	Cajolá	Quetzaltenango	24 Meses	Q1,500.00	Q18,000.00
35	092-2019	7-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	55411711	Tomasa Tecún Quino de Tiniguar	Tecpán Guatemala	Chimaltenango	24 Meses	Q8,000.00	Q96,000.00
36	093-2019	8-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	40977854	Marbin Ronál Monterroso Alvarez	San Pedro Ayampuc	Guatemala	24 Meses	Q4,065.50	Q48,786.00
37	094-2019	12-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	11555831	Christian Josué Tesucún Cohuoj	San José	Petén	24 Meses	Q2,300.00	Q27,600.00
38	095-2019	12-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	5525861	Chi Shing Lee	Zacapa	Zacapa	24 Meses	Q11,000.00	Q132,000.00
39	096-2019	12-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	67006752	Pedro Perez Ixcuná	San Andrés Sajcabajá	Quiché	24 Meses	Q4,000.00	Q48,000.00
40	097-2019	12-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	1342797	Luis Antonio González de León	San Andrés Semetabaj	Sololá	24 Meses	Q1,400.00	Q16,800.00
41	098-2019	12-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	6508286	Walter Roberto Cobar Cabrera	Rio Hondo	Zacapa	24 Meses	Q5,050.00	Q60,600.00
42	099-2019	12-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	2679604	Violeta Eugenia Boguerin León	Santa María Ixtahuacán	Santa Rosa	24 Meses	Q2,500.00	Q30,000.00
43	100-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	8697752	Albino de La Cruz Tunay	San Bernardino	Suchitepéquez	24 Meses	Q1,500.00	Q18,000.00
44	101-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	43280528	Erica Eduvina Estrada Rivera de Garcia	Chuarancho	Guatemala	24 Meses	Q3,500.00	Q42,000.00
45	102-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	2720469	Juana Estela Quan Lam de Avila	El Tumbador	San Marcos	24 Meses	Q3,500.00	Q42,000.00
46	103-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	24094382	Astrid Guissela González Mejía	Guazacapán	Santa Rosa	24 Meses	Q3,125.00	Q37,500.00
47	104-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	1534763k	Ian Raul Chew Rodas	Livingston	Izabal	24 Meses	Q3,600.00	Q43,200.00
48	105-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	41095057	Jacobo Esaú Méndez Crisóstimo	Cabricán	Quetzaltenango	24 Meses	Q2,000.00	Q24,000.00
49	106-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	4456572	Hermenegildo Gómez Canú	Melchor de Mencos	Petén	24 Meses	Q4,500.00	Q54,000.00
50	107-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	6238815	Rosa Belgica Donis Flores de Morales	Santa Rosa de Lima	Santa Rosa	24 Meses	Q5,000.00	Q60,000.00
51	108-2019	13-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	15246671	Belinda Veráliz Vallejo Alvarado de Granados	Cuyotenango	Suchitepéquez	24 Meses	Q3,000.00	Q36,000.00
52	109-2019	14-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	85271470	Luciel Mayté Díaz Pérez	Tacaná	San Marcos	24 Meses	Q5,000.00	Q60,000.00
53	110-2019	14-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	482699k	Orlando Morales y Morales	Usumatán	Zacapa	24 Meses	Q2,500.00	Q30,000.00
54	111-2019	14-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	16556100	Elena Maria de Los Angeles Díaz Serrano de León	Malacatán	San Marcos	24 Meses	Q6,500.00	Q78,000.00
55	112-2019	14-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	7971443	Germán Rodríguez Hernández	Aguacatán	Huehuetenango	24 Meses	Q4,480.00	Q53,760.00
56	113-2019	14-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	6931634	Bartolo Benito Xotoy	San Bartolomé Jocotenango	Quiché	24 Meses	Q2,625.00	Q31,500.00
57	114-2019	14-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	65285344	Juana Consuelo Chavez Muz de Garcia	Santa Cruz La Laguna	Sololá	24 Meses	Q3,270.00	Q39,240.00
58	115-2019	14-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	2010704	José Mario Pérez Sinay	San Antonio Aguas Calientes	Sacatepéquez	24 Meses	Q3,800.00	Q45,600.00
59	116-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	20096763	Amanda Chitay Illú de Avendaño	San Pedro Yepocapa	Chimaltenango	24 Meses	Q1,300.00	Q15,600.00

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt

			inmueble							
60	117-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	24541850	Reginaldo Roblero Bartolón	Sibinal	San Marcos	24 Meses	Q3,300.00	Q39,600.00
61	118-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	35096713	Jacinto López Funes	San Gabriel	Suchitepéquez	24 Meses	Q1,800.00	Q21,600.00
62	119-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	8250804	Iima Rocio Brito Ralón de Paniagua	Sipacate	Escuintla	24 Meses	Q2,500.00	Q30,000.00
63	120-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	58313567	Marta Guzmán Pérez	Nebaj	Quiché	24 Meses	Q4,500.00	Q54,000.00
64	121-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	5760801	Margarita de Jesús Mancur Donis de Gonzalez	Villa Canales	Guatemala	24 Meses	Q4,500.00	Q54,000.00
65	122-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	3937704	Mildred Guadalupe Aguilar Meléndez de Barquin	San Benito	Petén	24 Meses	Q3,000.00	Q36,000.00
66	123-2019	15-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	5997003	Reinelda Arriaza Betetón de Pantaleón	Morazán	El Progreso	24 Meses	Q4,000.00	Q48,000.00
67	124-2019	20-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	6298834	Armando Marcelino Pérez Navarro	La Reforma	San Marcos	24 Meses	Q2,600.00	Q31,200.00
68	125-2019	20-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	708711k	Walter Nelson Renoj Calderón	San Francisco El Alto	Totonicapán	24 Meses	Q5,000.00	Q60,000.00
69	126-2019	20-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	39589560	Manuel Filiberto Guachiac Tum	Santa Catarina Ixtahuacán	Sololá	24 Meses	Q3,125.00	Q37,500.00
70	128-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	29848903	Felipe Felipe Marcos	San Miguel Acatán	Huehuetenango	24 Meses	Q2,800.00	Q33,600.00
71	129-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	14932261	Juan Daniel Mux Curruchich	El Chal	Petén	24 Meses	Q2,000.00	Q24,000.00
72	130-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	1347276	Armando Melendez Santizo	Chimaltenango	Chimaltenango	24 Meses	Q8,700.00	Q104,400.00
73	131-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	31423485	Maria Dolores Mutz Ulin de Cut	San Cristóbal Totonicapán	Totonicapán	24 Meses	Q4,000.00	Q48,000.00
74	133-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	4433858	Gloria Phenelope Weilmann Zuñiga	Cobán	Alta Verapaz	24 Meses	Q15,680.00	Q188,160.00
75	134-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	717037	Gonzalo Neftali Orozco Monzón	San Pedro Sacatepéquez	San Marcos	24 Meses	Q7,600.00	Q91,200.00
76	135-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	5596831	Marco Tulio Luna Argueta	San Sebastián Huehuetenango	Huehuetenango	24 Meses	Q3,000.00	Q36,000.00
77	136-2019	26-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	40591166	Elmerena Consuelo Cisneros Samayoa de Godoy	Yupiltepeque	Jutiapa	24 Meses	Q3,000.00	Q36,000.00
78	137-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	8774420	Herber Atanacio Tzarax Chún	San Bartolo Aguas Calientes	Totonicapán	24 Meses	Q3,600.00	Q43,200.00
79	138-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	21956456	Blanca Elizabet Estrada Gómez de Alonso	Tamahú	Alta Verapaz	24 Meses	Q1,800.00	Q21,600.00
80	139-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	40657809	Inmobiliaria Santa Anita, Sociedad Anónima	Mixco	Guatemala	24 Meses	Q11,200.00	Q134,400.00
81	140-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	95629637	Maria Godínez Martín	San Juan Atitán	Huehuetenango	24 Meses	Q2,400.00	Q28,800.00
82	141-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	5266726	Julio César Jordán Zabaleta	Jocotenango	Sacatepéquez	24 Meses	Q3,500.00	Q42,000.00
83	142-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	66931371	D4ing, Sociedad Anónima	Patulul	Suchitepéquez	24 Meses	Q3,500.00	Q42,000.00

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

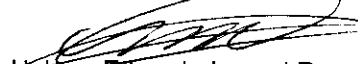
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt

			inmueble							
84	143-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	33468389	Gerver Edeldo Guzman Quiroa	Nuevo San Carlos	Retalhuleu	24 Meses	Q2,500.00	Q30,000.00
85	144-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	52057178	Mariano José Aldana Flores	Huité	Zacapa	24 Meses	Q2,000.00	Q24,000.00
86	145-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	6061850	Jorge Augusto Ajcam Isem	Tactic	Alta Verapaz	24 Meses	Q1,300.00	Q15,600.00
87	146-2019	28-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	7751370	Edgar Leonel Guzmán García	Chinautla	Guatemala	24 Meses	Q3,300.00	Q39,600.00
88	147-2019	29-Mar	Arrendamiento de bien inmueble	1014854	Magda Floridama Juárez Ruiz de Herrera	San Cristóbal Verapaz	Alta Verapaz	24 Meses	Q4,200.00	Q50,400.00

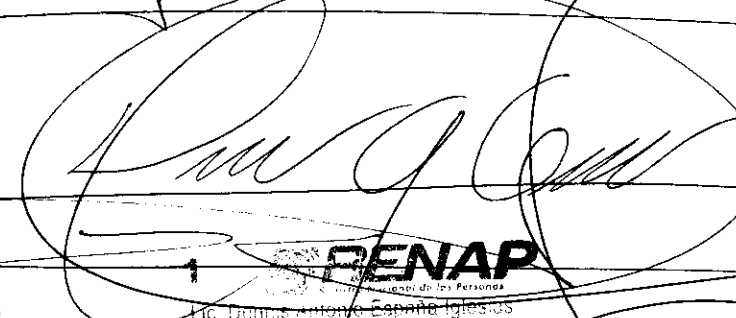
Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Departamento de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.


Haimar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico de Asesoría Legal


Vo.Bo. Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones




Vo.Bo.

Lic. Dora Antonia España Iglesias
Subdirectora de Asesoría Legal


Vo.Bo.

BOCG/DAE/MESV/heirp

Anexo: 88 fotocopias simples de justificaciones.

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt