

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1306-2021

Guatemala, 4 de junio de 2021

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

RECIBIDO
07 JUN 2021

Unidad de Información Pública

Firma: _____ Hora: 8:13

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

Señora Pérez Yon:

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativo de arrendamiento y de modificación de contratos de bienes inmuebles suscritos durante el mes de mayo del 2021, el cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	339-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1422.65 metros cuadrados.	3-may	Contrato de Arrendamiento	553559K	Inmobiliaria Nexus, S.A.	GUATEMALA (ZONA 9)	GUATEMALA	5 MESES	Q.163,400.00	Q.817,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
2	342-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 773.60 metros cuadrados.	24-may	Contrato de Arrendamiento	26392763	Inmobiliaria Makadesh, S.A.	ANTIGUA GUATEMALA	SACATEPÉQUEZ	21 MESES	Q.27,588.00	Q.331,056.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
3	343-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110.19 metros cuadrados.	26-may	Contrato de Modificación de Contrato Administrativo 313-2021	5701465	Noé Saúl López Palacios	PUEBLO NUEVO VIÑAS	SANTA ROSA	----	----	----	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
4	344-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 175.81 metros cuadrados.	26-may	Contrato de Modificación de Contrato Administrativo 211-2021	82753857	Miguel Francisco Granados Vallejo	CUYOTENANGO	SUCHITEPÉQUEZ	----	----	----	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

CONFRONTADO POR:



Calzada Roosevelt 13-46, zona 7

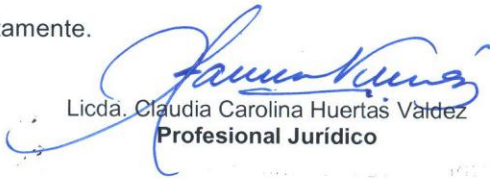
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gov.gt



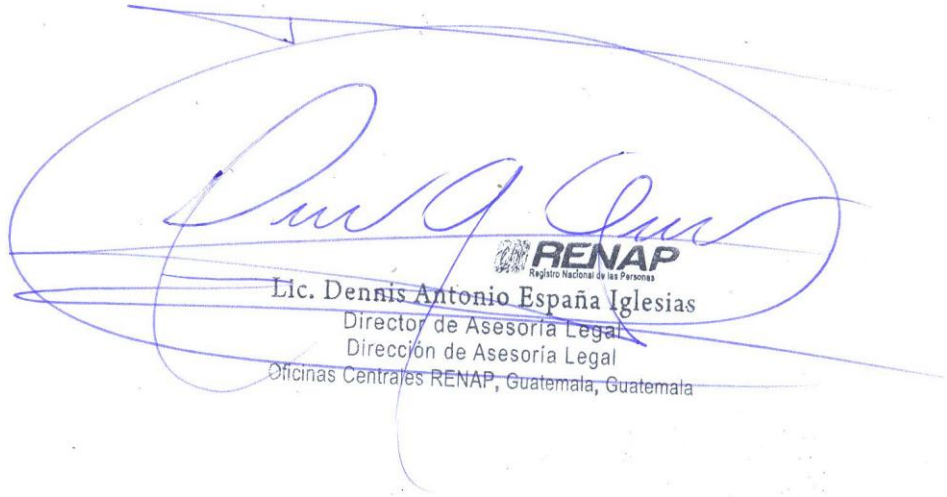

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.


Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico en Contrataciones


Licda. Claudia Carolina Huertas Valdez
Profesional Jurídico

Vo.Bo.

DAE/ochvheip
Anexo: 4 fotocopias simples de justificación.



Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala