

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-1672-2021

Guatemala, 5 de octubre de 2021

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

Señora Pérez Yon:



En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento y subarrendamiento de bienes inmuebles suscritos durante el mes de septiembre del 2021, los cuales se detallan a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	363-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 407.48 metros cuadrados.	7-sep	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	1994959-6	Odilio Dolores Morales	SAYAXCHÉ	PETÉN	22 MESES	Q. 8,000.00	Q. 96,000.00	Si / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
2	364-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 489.70 metros cuadrados.	9-sep	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	3730747-9	Walfred Haussbell González Martínez	GUATEMALA (RESGUARDO DE ATESTADOS)	GUATEMALA	19 MESES Y 15 DÍAS	Q. 45,000.00	Q. 540,000.00	Si / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
3	367-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 1422.65 metros cuadrados.	28-sep	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	553559K	Inmobiliaria Nexus, Sociedad Anónima	GUATEMALA (ZONA 9)	GUATEMALA	12 MESES	Q. 163,400.00	Q. 1,960,800.00	Si / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
4	369-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 804.20 metros cuadrados.	30-sep	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble	5073605-1	Mario Baltazar Pérez Paz	TECULUTÁN	ZACAPA	24 MESES	Q. 32,000.00	Q. 384,000.00	Si / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
5	370-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 562.95 metros cuadrados.	30-sep	Contrato de Subarrendamiento de Bien Inmueble	8410336-1	Ingrup, Sociedad Anónima	GUATEMALA (RUS MALL)	GUATEMALA	6 MESES	Q. 74,150.00	Q. 444,900.00	Si / El motivo del Subarrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar los bienes inmuebles detallados en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL

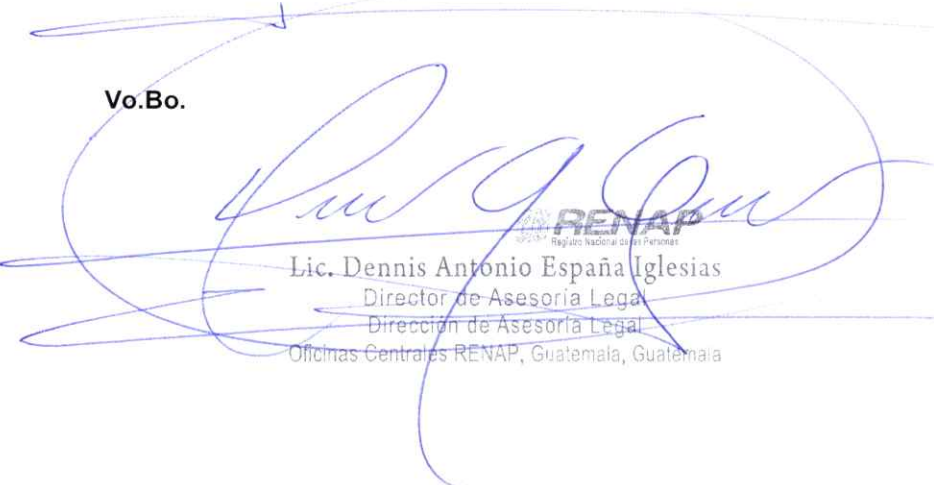
PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gob.gt

Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.


Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Técnico Jurídico de Secretaría General

1 
Licda. María Esther Sandoval Velásquez
Vo.Bo. Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo. 
Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

